

Wartość kosztorysowa	226.168,05
Podatek VAT 7%	15.831,76
Cena kosztorysowa	241.999,81

Słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 81/100 zł

Kosztorys

Obiekt	Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane		
Inwestor	DOM NA PIĄTKĘ, 51-162 Wrocław, ul. Galla Anonima 2a/5		
Biuro kosztorysowe	"EUROINWEST" CDI Sp. z o.o. 85-222 Bydgoszcz ul. Gdańska 139 321-20-29		tel. (052)
Pow. użytkowa	108,43 m2 pu	Cena jednostkowa	2.231,85 zł/m2 pu
Poziom cen	Sekocenbud III kw 2007, dostawcy, producenci		
Stawka robocizny	7,50 zł/r-g		
Koszty zakupu	0%		
Koszty pośrednie	40% R+S		
Zysk	5% R+S+Kp(R+S)		

Sporządził mgr inż. Anna Niezgódka
Sprawdził mgr inż. Michał Pocztarek

Bydgoszcz aktualizacja III kw. 2007

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Stan surowy		
		1.1. Roboty ziemne i fundamentowe		
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 15,73*17,38	m2	273,387
		razem	m2	273,387
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III osłonowe "50" (8,30)*1,15*0,9 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*1,5*0,9 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*1,5*0,9 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*1*0,9 wewnętrzne "45" (3,3)*1,5*0,9 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*1,5*0,9 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*1,5*0,9 stopy fundamentowe 0,7*0,7*0,9*2+1,9*1*0,9+1,11*1,21+0,24*0,9+0,8*0,8*0,9	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	8,591 47,682 6,845 14,274 4,455 6,899 4,833 4,727
		razem	m3	98,306
3	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym osłonowe "50" (8,30)*0,6*0,1 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*0,55*0,1 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*0,7*0,1 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*0,3*0,1 wewnętrzne "45" (3,3)*0,55*0,1 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*0,6*0,1 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*0,7*0,1 stopy fundamentowe 0,7*0,7*0,1*2+1,9*1*0,1+1,11*1,21*0,1+0,24*0,9*0,1+0,8*0,8*0,1	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,498 1,943 0,355 0,476 0,182 0,307 0,251 0,508
		razem	m3	4,520
4	KNR 2-02W 0504/01	Analogia . Izolacja pod ławą fundamentową - papa termozgrzewalna jednowarstwowo. osłonowe "50" (8,30)*0,6 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*0,55 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*0,7 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*0,3 wewnętrzne "45" (3,3)*0,55 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*0,6 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*0,7 stopy fundamentowe 0,7*0,7*2+1,9*1+1,11*1,21+0,24*0,9+0,8*0,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,980 19,426 3,549 4,758 1,815 3,066 2,506 5,079
		razem	m2	45,179
5	KNR 2-02w 0201/02	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,8m osłonowe "50" (8,30)*0,5*0,3 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*0,45*0,3 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*0,6*0,3 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*0,24*0,3 wewnętrzne "45" (3,3)*0,45*0,3 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*0,5*0,3 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*0,6*0,3	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,245 4,768 0,913 1,142 0,446 0,767 0,644
		razem	m3	9,925
6	KNR 2-02w 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 stopy fundamentowe 0,7*0,7*2*1,44+1,9*1*1,44+1,11*1,21*1,44+0,24*0,9*1,44+0,8*0,8*1,44	m3	7,314
		razem	m3	7,314
7	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco osłonowe "50" (8,30)*0,5 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*0,45 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*0,6 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*0,24 wewnętrzne "45" (3,3)*0,45 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*0,5 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*0,6	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,150 15,894 3,042 3,806 1,485 2,555 2,148
		razem	m2	33,080
8	KNR 2-02u2 0136/02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej osłonowe "50" (8,30)*0,24*1,14 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*0,24*1,14 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*0,24*1,14	m3 m3 m3	2,271 9,664 1,387

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*0,24*1,14 wewnętrzne "45" (3,3)*0,24*1,14 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*0,24*1,14 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*0,24*1,14	m3 m3 m3 m3	4,339 0,903 1,398 0,979
		razem	m3	20,941
9	KNR 2-02w 0209/01	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m 0,24*0,24*1,14*3	 m3	 0,197
		razem	m3	0,197
10	KNR 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa osłonowe "50" (8,30)*2*1,14 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*2*1,14 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*2*1,14 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*2*1,14 wewnętrzne "45" (3,3)*2*1,14 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*2*1,14 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*2*1,14	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	18,924 80,530 11,560 36,161 7,524 11,651 8,162
		razem	m2	174,512
11	KNR 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa osłonowe "50" (8,30)*2*1,14 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*2*1,14 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*2*1,14 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*2*1,14 wewnętrzne "45" (3,3)*2*1,14 wewnętrzne "50" (2,77+2,34)*2*1,14 wewnętrzne "60" (2,73+0,85)*2*1,14	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	18,924 80,530 11,560 36,161 7,524 11,651 8,162
		razem	m2	174,512
12	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą osłonowe "50" (8,30)*1,14 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*1,14 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*1,14 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*1,14	m2 m2 m2 m2	9,462 40,265 5,780 18,080
		razem	m2	73,587
13	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą osłonowe "50" (8,30)*1,14 osłonowe "45" (9,49+3,33+7,13+3,33+2,44+1,81+4,76+1,8+1,23)*1,14 osłonowe "60" (3,70+0,85+0,52)*1,14 osłonowe "24" (0,38+2,64+7,74+4,32+0,78)*1,14	m2 m2 m2 m2	9,462 40,265 5,780 18,080
		razem	m2	73,587
14	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 98,99+90,94*0,47	 m3	 141,732
		razem	m3	141,732
15	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 90,94*0,15	 m3	 13,641
		razem	m3	13,641
16	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 13,64	 m3	 13,640
		razem	m3	13,640
17	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 90,94	 m2	 90,940
		razem	m2	90,940
		1.2. Konstrukcja parteru ze stropem		
18	KNR 2-02 0604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco Osłonowe (9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*0,3+(3,25+3,25+6,2)*0,3 Wewnętrzne (2,18+1,5+2,1+3,2+1,3+2,76+1,92)*0,33 Działowe (1,13+0,9+1,12+1,64+0,6)*0,15	m2 m2 m2	14,982 4,937 0,809
		razem	m2	20,728
19	KNR 2-02W 0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm		

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Oślonowe $(9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*3+(3,25+3,25+6,2)*3,0$	m2	149,820
		Wewnętrzne $(2,18+1,5+2,1+3,2+1,3+2,76+1,92)*3,0$	m2	44,880
		Otwory osłonowych $-(1,5*1,5*3+1,5*1,4+1,1*2,3+2,5*2,1+1,0*2,1+0,6*1,2+0,9*1,2+1,4*1,94+1,0*2,25)$	m2	-25,496
		Otwory wewnętrznych nośnych $-(1,0*2,1*2)$	m2	-4,200
		razem	m2	165,004
20	KNR 2-02W 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm		
		Działowe $(1,13+0,9+1,12+1,64+0,6)*3,0$	m2	16,170
		Otwory działowych $-(0,9*2,1*2)$	m2	-3,780
		razem	m2	12,390
21	KNR 2-02W 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		$2,7*2+1,2*2+1,8*8+2,7*2+1,2*6+1,2*6$	m	42,000
		razem	m	42,000
22	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W		
			szt	2,000
23	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus		
			szt	2,000
24	KNR 2-02w 0208/03	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2		
		$0,6*0,6*4,2*2$	m3	3,024
		razem	m3	3,024
25	KNR 2-02w 0209/01	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m		
		F2 $2*3*3,14*0,175*0,175$	m3	0,577
		razem	m3	0,577
26	KNR 2-02 0210.1/02	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy		
		$2,4*0,24*0,63+0,18*0,24*2,5+0,24*1,8*0,28+0,24*0,28*2,36+0,24*1,7*0,24$	m3	0,848
		razem	m3	0,848
27	KNR 2-02W 0214/01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I		
		90,94	m2	90,940
		schody $-2,95*2,1$	m2	-6,195
		razem	m2	84,745
28	KNR 2-02W 0220/04	Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7cm - grubości 15 cm		
		6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200 x2,2
29	KNR 2-02u2 0230.3/05	Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm		
		schody $2,96*2,1$	m2	6,216
		razem	m2	6,216
30	KNR 2-02u2 0230.3/06	Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty		
		schody $6,12$	m2	6,120
		razem	m2	6,120 x6
31	KNR 2-02W 0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm		
		Oślonowe $(9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*0,3+(3,25+3,25+6,2)*0,24*0,28$	m3 betonu	12,025
		Wewnętrzne $(2,18+1,5+2,1+3,2+1,3+2,76+1,92)*0,24*0,28$	m3 betonu	1,005
		razem	m3 betonu	13,030
32	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli		
			t	0,673
33	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli		
			t	1,789
		1.3. Konstrukcja poddasza		
34	KNR 2-02W 0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm		
		Oślonowe $56,786$	m2	56,786
		Otwory osłonowych $-(0,9*2,2+0,9*2,2+1,2*0,4+0,9*0,9+1,2*1,4*2)$	m2	-8,610
		razem	m2	48,176
35	KNR 2-02W 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm		
		Działowe $(23,4*3)$	m2	70,200

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Otwory działowych $-(0,9*2,1*4)$	m2	-7,560
		razem	m2	62,640
36	KNR 2-02W 0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,5*12	m	18,000
		razem	m	18,000
37	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - pod połąć dachową	szt	2,000
38	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - pod połąć dachową	szt	2,000
39	KNR 2-02w 0208/03	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2 T1 8*0,24*0,24*1,8	m3	0,829
		razem	m3	0,829
40	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotew stalowych murlaty 21	szt	21,000
		razem	szt	21,000
1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu				
41	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - ponad połąć dachową	szt	2,000
42	Analiza własna	Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - ponad połąć dachową	szt	2,000
43	KNR 2-02W 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 8,76	m2	8,760
		razem	m2	8,760
44	KNR 2-02W 1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 8,76	m2	8,760
		razem	m2	8,760
45	Kalkulacja indywidualna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej 7,112	m3	7,112
		razem	m3	7,112
46	Kalkulacja indywidualna	Dostawa łączników ciesielskich 7,112*73,3	szt	521,310
		razem	szt	521,310
47	Kalkulacja indywidualna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu (13,57*9,97+1,6*6,43)/0,707 (3,26*7,69)/0,92	m2	205,914
		razem	m2	27,249
			m2	233,163
48	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej 2,91+1,2+1,87*2+7,69+1,4*2	m	18,340
		razem	m	18,340
49	KNR 2-02w 0514/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm 4,56	m2	4,560
		razem	m2	4,560
50	KNR 2-02 0504/02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2	233,160
51	KNR K-05 0204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 18,34	m	18,340
		razem	m	18,340
52	KNR K-05 0102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m2	233,160
53	KNR K-05 0104/02	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	233,160

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR K-05 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	233,160
55	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich	szt	1,000
56	KNR K-05 0301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL 18,34	m razem	18,340 18,340
57	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	10,000
58	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	16,000
59	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL 18,40	m razem	18,400 18,400
60	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	20,000
1.5. Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych				
61	Kalkulacja indywidualna	Montaż stolarki okiennej z PCV 0,6*1,2+0,9*0,9+0,9*1,2+1,2*1,4*3+1,5*1,4+1,5*1,5*3	m2 razem	16,500 16,500
62	Kalkulacja indywidualna	Dostawa stolarki okiennej z PCV	kpl	1,000
63	Kalkulacja indywidualna	Montaż stolarki drzwiowej z PCV 0,9*2,35	m2 razem	2,115 2,115
64	Kalkulacja indywidualna	Dostawa stolarki drzwiowej z PCV	kpl	1,000
65	Kalkulacja indywidualna	Montaż bramy garażowej	szt	1,000
66	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wejściowych	szt	2,000
1.6. Elewacja i roboty zewnętrzne				
67	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy 2,4+1+1,5*4+0,6	m razem	10,000 10,000
68	KNR K-08 0106/01	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie Osłonowe (9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*3+(3,25+3,25+6,2)*3,0 Otwory osłonowych -(1,5*1,5*3+1,5*1,4+1,1*2,3+2,5*2,1+1,0*2,1+0,6*1,2+0,9*1,2+1,4*1,94+1,0*2,25) Osłonowe 56,786 Otwory osłonowych -(0,9*2,2+0,9*2,2+1,2*0,4+0,9*0,9+1,2*1,4*2)	m2 m2 m2 m2 razem	149,820 -25,496 56,786 -8,610 172,500
69	KNR K-08 0106/02	Nalożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie 9,3	m2 razem	9,300 9,300
70	KNR K-08 0106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach 172,50	m2 razem	172,500 172,500
71	KNR K-08 0106/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm 9,3	m2 razem	9,300 9,300
72	KNR 2-02w 0919/02	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm		

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Oślonowe $(9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*3+(3,25+3,25+6,2)*0,45$	m2	117,435
		razem	m2	117,435
73	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - balkon i podcień 6,20	m2	6,200
		razem	m2	6,200
74	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 6,32*4	szt	25,280
		razem	szt	25,280
75	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
76	KNR K-08 0106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie zadaszanie i balkon i słupy 9,67	m2	9,670
		razem	m2	9,670
77	KNR K-08 0106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach 9,67	m2	9,670
		razem	m2	9,670
78	KNR 2-02 0609/01	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - balkon 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200 x2
79	KNR 2-02u2 0534/01	Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100m2, analogia: balkon 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
80	KNR 2-02w 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
81	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
82	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200 x2,5
83	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
84	KNR 2-02u2 2806/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 6,2	m2	6,200
		razem	m2	6,200
85	KNR 2-02W 0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 4,35	m3	4,350
		razem	m3	4,350
86	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 6,534	m3	6,534
		razem	m3	6,534
87	KNR 2-02w 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym 3,67	m3	3,670
		razem	m3	3,670
88	KNR 2-02u2 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 9,89	m2	9,890
		razem	m2	9,890
2. Wykończenie				
2.1. Oblicowania ścian i sufitów				

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNR 2-02 0613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 230*0,75	m2	172,500
			razem	m2
90	KNR 2-02 0613/04	Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa 230*0,75	m2	172,500
			razem	m2
91	KNR 2-02 0607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja 230*0,75	m2	172,500
			razem	m2
92	KNR 0-14 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD 230*0,75	m2	172,500
			razem	m2
93	KNR 0-14 2012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD 3,43	m2	3,430
			razem	m2
94	KNR 2-02W 0803/03	Tynki zwykle kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie Osłonowe $(9,00+8,06+8,06+9,00+1,56+1,56)*3+(3,25+3,25+6,2)*3,0$ Wewnętrzne $(2,18+1,5+2,1+3,2+1,3+2,76+1,92)*3,0*2$ Działowe $(1,13+0,9+1,12+1,64+0,6)*3,0*2$ Otwory osłonowych $-(1,5*1,5*3+1,5*1,4+1,1*2,3+2,5*2,1+1,0*2,1+0,6*1,2+0,9*1,2+1,4*1,94+1,0*2,25)$ Otwory wewnętrznych nośnych $-(1,0*2,1*2)*2$ Otwory działowych $-(0,9*2,1*2)*2$ Osłonowe 56,786 Otwory osłonowych $-(0,9*2,2+0,9*2,2+1,2*0,4+0,9*0,9+1,2*1,4*2)$ Działowe $(23,4*3)*2$ Otwory działowych $-(0,9*2,1*4)*2$	m2	149,820
			m2	89,760
			m2	32,340
			m2	-25,496
			m2	-8,400
			m2	-7,560
			m2	56,786
			m2	-8,610
			m2	140,400
			m2	-15,120
razem	m2	403,920		
95	KNR 2-02W 0803/06	Tynki zwykle kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie 86,57	m2	86,570
			razem	m2
96	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą 38,34	m2	38,340
			razem	m2
97	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe 403,92-38,34	m2	365,580
			razem	m2
98	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m2	86,570
99	KNR 2-02W 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 349,048-40,04 86,57	m2	309,008
			m2	86,570
			razem	m2
100	Kalkulacja indywidualna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu 10	m	10,000
			razem	m
2.2. Podłogi i posadzki				
101	KNR 2-02W 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 90,94	m2	90,940
			razem	m2
102	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	90,940
103	KNR 2-02w 0608/04	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną	m2	90,940

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
104	KNR 2-02W 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	46,790
105	KNR 2-02w 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	46,790
106	KNR 2-02W 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	46,790
107	KNR 2-02w 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 90,94+46,79	m2	137,730
		razem	m2	137,730
108	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm 137,73	m2	137,730
		razem	m2	137,730 x3,5
109	KNR 2-02w 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm 90,94	m2	90,940
		razem	m2	90,940 x1,5
110	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	90,940
111	Kalkulacja indywidualna	Montaż paneli podłogowych 29,67+9+4,99+3,43+13,71+13,71+7,65	m2	82,160
		razem	m2	82,160
112	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą 137,73-82,16	m2	55,570
		razem	m2	55,570
113	Kalkulacja indywidualna	Obudowa schodów drewnem	kpl	1,000
2.3. Stolarka wewnętrzna				
114	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	8,000

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1. Stan surowy					163.471,49
1.1. Roboty ziemne i fundamentowe					29.236,11
1	KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	273,387	0,32	87,83
2	KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III	m3	98,306	6,64	652,34
3	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	4,520	254,04	1.148,27
4	KNR 2-02W 0504/01 Analogia . Izolacja pod ławą fundamentową - papa termozgrzewalna jednowarstwowo.	m2	45,179	27,20	1.228,77
5	KNR 2-02w 0201/02 Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,8m	m3	9,925	294,06	2.918,53
6	KNR 2-02w 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3	m3	7,314	330,46	2.416,96
7	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	33,080	19,94	659,50
8	KNR 2-02u2 0136/02 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	20,941	396,53	8.303,67
9	KNR 2-02w 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m	m3	0,197	1.276,76	251,53
10	KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	174,512	2,40	418,27
11	KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa	m2	174,512	2,04	356,68
12	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m2	73,587	35,45	2.608,80
13	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	73,587	16,14	1.187,52
14	KNR 2-01 0501/01 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m3	141,732	12,29	1.741,51
15	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	13,641	77,95	1.063,30
16	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	13,640	275,97	3.764,21
17	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	90,940	4,71	428,42
1.2. Konstrukcja parteru ze stropem					47.449,81
18	KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m2	20,728	19,94	413,24
19	KNR 2-02W 0108/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm	m2	165,004	81,81	13.498,39
20	KNR 2-02W 0127/03 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m2	12,390	52,00	644,27
21	KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	42,000	27,26	1.144,75
22	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W	szt	2,000	1.764,87	3.529,74
23	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus	szt	2,000	193,20	386,40
24	KNR 2-02w 0208/03 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2	m3	3,024	552,86	1.671,84
25	KNR 2-02w 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m	m3	0,577	1.276,76	736,70
26	KNR 2-02 0210.1/02 Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,848	562,90	477,37
27	KNR 2-02W 0214/01 Stropy gęstożebrowe TERIVA I	m2	84,745	93,69	7.939,36
28	KNR 2-02W 0220/04 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7cm - grubości 15 cm	m2	6,200 x2,2	80,29	1.095,22
29	KNR 2-02u2 0230.3/05 Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm	m2	6,216	224,03	1.392,58
30	KNR 2-02u2 0230.3/06 Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty	m2	6,120 x6	3,02	110,90
31	KNR 2-02W 0212/12 Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3 betonu	13,030	432,10	5.630,24
32	KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,673	3.595,72	2.419,93
33	KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1,789	3.554,43	6.358,88
1.3. Konstrukcja poddasza					12.271,84
34	KNR 2-02W 0108/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm	m2	48,176	81,81	3.941,10
35	KNR 2-02W 0127/03 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m2	62,640	52,00	3.257,29
36	KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	18,000	27,26	490,60
37	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - pod połac dachową	szt	2,000	1.771,00	3.542,00
38	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - pod połac dachową	szt	2,000	208,15	416,30
39	KNR 2-02w 0208/03 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2	m3	0,829	552,86	458,33
40	Kalkulacja indywidualna Montaż kotew stalowych murlaty	szt	21,000	7,92	166,23

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu					38.482,16
41	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - ponad połac dachową	szt	2,000	724,50	1.449,00
42	Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - ponad połac dachową	szt	2,000	87,40	174,80
43	KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	8,760	11,71	102,62
44	KNR 2-02W 1510/10 Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	8,760	4,17	36,55
45	Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m3	7,112	1.018,50	7.243,57
46	Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich	szt	521,310	3,60	1.876,72
47	Kalkulacja indywidualna Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m2	233,163	23,15	5.398,31
48	KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej	m	18,340	1,85	34,00
49	KNR 2-02w 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	4,560	53,56	244,25
50	KNR 2-02 0504/02 Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2	233,160	68,11	15.880,78
51	KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	18,340	6,00	110,13
52	KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach	m2	233,160	8,44	1.968,05
53	KNR K-05 0104/02 Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	233,160	1,94	452,15
54	KNR K-05 0105/02 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	233,160	4,07	949,23
55	KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich	szt	1,000	265,24	265,24
56	KNR K-05 0301/01 Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	m	18,340	50,06	918,07
57	KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	10,000	27,63	276,29
58	KNR K-05 0301/07 Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	16,000	16,35	261,65
59	KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	m	18,400	24,93	458,77
60	KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt	20,000	19,10	381,97
1.5. Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych					14.465,30
61	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki okiennej z PCV	m2	16,500	12,46	205,57
62	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki okiennej z PCV	kpl	1,000	5.977,35	5.977,35
63	Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki drzwiowej z PCV	m2	2,115	12,46	26,34
64	Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki drzwiowej z PCV	kpl	1,000	1.490,40	1.490,40
65	Kalkulacja indywidualna Montaż bramy garażowej	szt	1,000	2.960,25	2.960,25
66	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wejściowych	szt	2,000	1.902,70	3.805,40
1.6. Elewacja i roboty zewnętrzne					21.566,27
67	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	10,000	62,41	624,10
68	KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m2	172,500	2,56	440,91
69	KNR K-08 0106/02 Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m2	9,300	2,80	26,02
70	KNR K-08 0106/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m2	172,500	17,77	3.065,80
71	KNR K-08 0106/04 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm	m2	9,300	38,81	360,97
72	KNR 2-02w 0919/02 Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	117,435	89,84	10.550,08
73	KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - balkon i podcień	m2	6,200	29,30	181,68
74	KNR K-08 0102/04 Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką	szt	25,280	1,11	27,97
75	KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	6,200	16,14	100,05
76	KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie zadaszanie i balkon i słupy	m2	9,670	2,56	24,70
77	KNR K-08 0106/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m2	9,670	17,77	171,86
78	KNR 2-02 0609/01 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - balkon	m2	6,200 x2	17,50	216,96
79	KNR 2-02u2 0534/01 Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100m2, analogia: balkon	m2	6,200	24,35	150,97
80	KNR 2-02w 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	6,200	9,57	59,36
81	KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	6,200	12,03	74,61
82	KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	6,200 x2,5	2,95	45,66
83	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	6,200	4,71	29,22
84	KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	6,200	82,03	508,59
85	KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	4,350	520,64	2.264,80

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
86	KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	6,534	77,95	509,32
87	KNR 2-02w 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m3	3,670	290,67	1.066,74
88	KNR 2-02u2 2810/05 Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	9,890	107,78	1.065,95
	2. Wykończenie				62.696,56
	2.1. Oblicowania ścian i sufitów				32.698,72
89	KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	172,500	19,94	3.439,37
90	KNR 2-02 0613/04 Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa	m2	172,500	16,54	2.853,87
91	KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja	m2	172,500	7,39	1.275,46
92	KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształowników CD i UD	m2	172,500	53,69	9.262,05
93	KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształowników CD i UD	m2	3,430	57,79	198,21
94	KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	403,920	11,71	4.731,35
95	KNR 2-02W 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	86,570	13,08	1.131,98
96	KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	38,340	72,14	2.765,90
97	KNR 2-02 0815/04 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m2	365,580	9,41	3.439,93
98	KNR 2-02 0815/06 Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m2	86,570	9,68	837,90
99	KNR 2-02W 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	395,578	4,09	1.618,63
100	Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	10,000	114,41	1.144,10
	2.2. Podłogi i posadzki				25.395,60
101	KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	90,940	7,40	672,82
102	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	90,940	10,02	910,90
103	KNR 2-02w 0608/04 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną	m2	90,940	9,83	894,05
104	KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	46,790	6,89	322,22
105	KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	46,790	5,65	264,24
106	KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	46,790	7,40	346,16
107	KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	137,730	12,03	1.657,39
108	KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	137,730 x3,5	2,95	1.420,10
109	KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	90,940 x1,5	2,95	401,87
110	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	90,940	4,71	428,42
111	Kalkulacja indywidualna Montaż paneli podłogowych	m2	82,160	125,42	10.304,71
112	KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	55,570	67,96	3.776,58
113	Kalkulacja indywidualna Obudowa schodów drewnem	kpl	1,000	3.996,13	3.996,13
	2.3. Stolarka wewnętrzna				4.602,24
114	Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt	8,000	575,28	4.602,24
	Razem				226.168,05
	Podatek VAT 7%				15.831,76
	Ogółem kosztorys				241.999,81

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1. Stan surowy						
1.1. Roboty ziemne i fundamentowe						
1 KNR 2-01 0126/01 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy gr.I	r-g	0,0053	7,50	0,04		
Sprzęt						
Spycharka gąsienicowa 100KM	m-g	0,0025	71,52			0,18
Razem k.b.	0,22			0,04		0,18
Koszty pośrednie 40% R+S	0,09			0,02		0,07
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,02			0,003		0,01
Razem	0,32			0,06		0,26
Cena jednostkowa					0,32	
2 KNR 2-01 0217/04 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m3, grunt kategorii III 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy gr.I	r-g	0,14	7,50	1,05		
Sprzęt						
Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	0,0576	60,14			3,46
Razem k.b.	4,51			1,05		3,46
Koszty pośrednie 40% R+S	1,81			0,42		1,39
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,32			0,07		0,24
Razem	6,64			1,54		5,09
Cena jednostkowa					6,64	
3 KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 1 m3						
Robocizna						
Betoniarze gr.II	r-g	2,79	7,50	20,93		
Robotnicy gr.I	r-g	2,47	7,50	18,53		
Materiały						
Beton zwykły B-10	m3	1,03	187,53		193,16	
Materiały pomocnicze	%	1,5			2,90	
Razem k.b.	235,50			39,45	196,05	
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	15,78			15,78		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	2,76			2,76		
Razem	254,04			57,99	196,05	
Cena jednostkowa					254,04	
4 KNR 2-02W 0504/01 Analogia . Izolacja pod ławą fundamentową - papa termozgrzewalna jednowarstwowo. 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,216	7,50	1,62		
Materiały						
Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	1,15	18,99		21,84	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,23	3,19		0,73	
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	3,86		1,16	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,36	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0048	6,93			0,03
Środek transportowy	m-g	0,0122	38,00			0,46
Razem k.b.	26,20			1,62	24,09	0,50
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	0,85			0,65		0,20
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,15			0,11		0,03
Razem	27,20			2,38	24,09	0,73
Cena jednostkowa					27,20	
5 KNR 2-02w 0201/02 Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,8m 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	5,05	7,50	37,88		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,015	222,56		225,90	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	295,19		1,18	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,005	547,83		2,74	
Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,003	627,44		1,88	
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,28	5,39		1,51	
Materiały pomocnicze	%	1,5			3,50	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,03	38,00			1,14
Razem k.b. 275,72				37,88	236,71	1,14
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 15,61				15,15		0,46
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,73				2,65		0,08
Razem 294,06				55,68	236,71	1,68
Cena jednostkowa					294,06	
6 KNR 2-02w 0204/01 Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3						
1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	8,19	7,50	61,43		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,015	222,56		225,90	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,004	295,19		1,18	
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,005	547,83		2,74	
Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,005	627,44		3,14	
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,27	5,39		1,46	
Materiały pomocnicze	%	1,5			3,52	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,04	38,00			1,52
Razem k.b. 300,87				61,43	237,93	1,52
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 25,18				24,57		0,61
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 4,41				4,30		0,11
Razem 330,46				90,29	237,93	2,23
Cena jednostkowa					330,46	
7 KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco						
1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,1907	7,50	1,43		
Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	7,50	2,51		
Materiały						
Roztwór asfaltowy	kg	0,3	3,86		1,16	
Lepik asfaltowy na gorąco	kg	3	1,84		5,52	
Papa smołowa	m2	2,3	2,05		4,71	
Drewno opałowe	kg	4,5	0,40		1,80	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,20	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0136	38,00			0,52
Razem k.b. 17,84				3,94	13,39	0,52
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,78				1,57		0,21
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,31				0,28		0,04
Razem 19,94				5,79	13,39	0,76
Cena jednostkowa					19,94	
8 KNR 2-02u2 0136/02 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej						
1 m3						
Robocizna						
Murarze gr.III	r-g	3,26	7,50	24,45		
Robotnicy gr.I	r-g	2,31	7,50	17,33		
Materiały						
Bloczki ścienne betonowe 25x38x14cm	szt	73,30	4,05		296,86	
Zaprawa	m3	0,180	185,00		33,30	
Materiały pomocnicze	%	1,5			4,95	
Razem k.b. 376,89				41,78	335,12	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 16,71				16,71		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,92				2,92		
Razem 396,53				61,41	335,12	
Cena jednostkowa					396,53	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
9 KNR 2-02w 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	58,5	7,50	438,75		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,02	222,56		227,01	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,237	547,83		129,84	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,293	627,44		183,84	
Gwoździe budowlane gołe	kg	5,6	5,39		30,18	
Materiały pomocnicze	%	1,5			8,56	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	3,66	6,93			25,36
Środek transportowy	m-g	0,27	38,00			10,26
Razem k.b. 1.053,81				438,75	579,43	35,62
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 189,75				175,50		14,25
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 33,21				30,71		2,49
Razem 1.276,76				644,96	579,43	52,37
Cena jednostkowa					1.276,76	
10 KNR 2-02 0603/01 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,0471	7,50	0,35		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0495	7,50	0,37		
Materiały						
Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol	kg	0,35	3,67		1,28	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,02	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0005	38,00			0,02
Razem k.b. 2,05				0,72	1,30	0,02
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,30				0,29		0,008
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,05				0,05		0,001
Razem 2,40				1,07	1,30	0,03
Cena jednostkowa					2,40	
11 KNR 2-02 0603/02 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa 1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,0399	7,50	0,30		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0421	7,50	0,32		
Materiały						
Emulsja asfaltowa izolacyjna - Abizol	kg	0,3	3,67		1,10	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,02	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0004	38,00			0,02
Razem k.b. 1,75				0,62	1,12	0,02
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,25				0,25		0,006
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,04				0,04		0,001
Razem 2,04				0,90	1,12	0,02
Cena jednostkowa					2,04	
12 KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,255	7,50	9,41		
Materiały						
Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m3	0,085	205,00		17,43	
Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	4	0,88		3,52	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,012	38,00			0,46
Razem k.b. 30,81				9,41	20,95	0,46
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 3,95				3,77		0,18

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,69				0,66		0,03
Razem 35,45				13,84	20,95	0,67
Cena jednostkowa					35,45	
13 KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,583	7,50	4,37		
Materiały						
Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,60		6,24	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	2,85		3,14	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,006	38,00			0,23
Razem k.b. 13,98				4,37	9,38	0,23
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,84				1,75		0,09
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,32				0,31		0,02
Razem 16,14				6,43	9,38	0,34
Cena jednostkowa					16,14	
14 KNR 2-01 0501/01 Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy gr.I	r-g	1,1145	7,50	8,36		
Razem k.b. 8,36				8,36		
Koszty pośrednie 40% R+S 3,34				3,34		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,59				0,59		
Razem 12,29				12,29		
Cena jednostkowa					12,29	
15 KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy gr.I	r-g	4,32	7,50	32,40		
Materiały						
Piasek	m3	1,08	27,66		29,87	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,45	
Razem k.b. 62,72				32,40	30,32	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 12,96				12,96		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,27				2,27		
Razem 77,95				47,63	30,32	
Cena jednostkowa					77,95	
16 KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 1 m3						
Robocizna						
Betoniarze gr.II	r-g	2,79	7,50	20,93		
Robotnicy gr.I	r-g	2,47	7,50	18,53		
Materiały						
Beton zwykły B-15	m3	1,03	208,50		214,76	
Materiały pomocnicze	%	1,5			3,22	
Razem k.b. 257,43				39,45	217,98	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 15,78				15,78		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,76				2,76		
Razem 275,97				57,99	217,98	
Cena jednostkowa					275,97	
17 KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 1 m2						
Robocizna						
Posadzkarze gr.II	r-g	0,068	7,50	0,51		
Robotnicy gr.I	r-g	0,006	7,50	0,05		
Materiały						
Siatka Rabitza	m2	1,02	3,66		3,73	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0011	6,93			0,008

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Środek transportowy	m-g	0,0017	38,00			0,06
Razem k.b. 4,42				0,56	3,79	0,07
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,25				0,22		0,03
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,04				0,04		0,005
Razem 4,71				0,82	3,79	0,11
Cena jednostkowa					4,71	
1.2. Konstrukcja parteru ze stropem						
18 KNR 2-02 0604/02 Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco 1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,1907	7,50	1,43		
Robotnicy gr.I	r-g	0,3341	7,50	2,51		
Materiały						
Roztwór asfaltowy	kg	0,3	3,86		1,16	
Lepik asfaltowy na gorąco	kg	3	1,84		5,52	
Papa smołowa	m2	2,3	2,05		4,71	
Drewno opałowe	kg	4,5	0,40		1,80	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,20	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0136	38,00			0,52
Razem k.b. 17,84				3,94	13,39	0,52
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,78				1,57		0,21
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,31				0,28		0,04
Razem 19,94				5,79	13,39	0,76
Cena jednostkowa					19,94	
19 KNR 2-02W 0108/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,04	7,50	7,80		
Materiały						
Bloczki z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	6,8	9,62		65,42	
Zaprawa	m3	0,021	185,00		3,89	
Materiały pomocnicze	%	1,5			1,04	
Razem k.b. 78,14				7,80	70,34	0,00
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 3,12				3,12		0,00
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,55				0,55		0,00
Razem 81,81				11,47	70,34	0,00
Cena jednostkowa					81,81	
20 KNR 2-02W 0127/03 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,79	7,50	5,93		
Materiały						
Płytki z betonu komórkowego M500-700 49x24x12cm	szt	8,2	4,89		40,10	
Zaprawa	m3	0,01	185,00		1,85	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,63	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,07	6,93			0,49
Razem k.b. 48,99				5,93	42,58	0,49
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 2,56				2,37		0,19
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,45				0,41		0,03
Razem 52,00				8,71	42,58	0,71
Cena jednostkowa					52,00	
21 KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,2	7,50	1,50		
Materiały						
Nadproża prefabrykowane L	m	1,02	24,00		24,48	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,37	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,02	6,93			0,14
Razem k.b.			26,49	1,50	24,85	0,14
Koszty zakupu 0%			0,00		0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S			0,66	0,60		0,06
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)			0,11	0,11		0,010
Razem			27,26	2,21	24,85	0,20
Cena jednostkowa					27,26	
22 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W						
1 szt						
Materiały						
komin Rondo Plus 20+W parter	szt	1	1.764,87		1.764,87	
Razem k.b.			1.764,87		1.764,87	
Koszty zakupu 0%			0,00		0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S			0,00			
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)			0,00			
Razem			1.764,87		1.764,87	
Cena jednostkowa					1.764,87	
23 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus						
1 szt						
Materiały						
komin wentylacyjny Schiedel 46/20 przy Rondo Plus parter	szt	1	193,20		193,20	
Razem k.b.			193,20		193,20	
Koszty zakupu 0%			0,00		0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S			0,00			
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)			0,00			
Razem			193,20		193,20	
Cena jednostkowa					193,20	
24 KNR 2-02w 0208/03 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2						
1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	19,8	7,50	148,50		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,02	222,56		227,01	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,059	547,83		32,32	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,051	627,44		32,00	
Gwoździe budowlane gołe	kg	1,4	5,39		7,55	
Materiały pomocnicze	%	1,5			4,48	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	2,35	6,93			16,29
Środek transportowy	m-g	0,13	38,00			4,94
Razem k.b.			473,09	148,50	303,36	21,23
Koszty zakupu 0%			0,00		0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S			67,89	59,40		8,49
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)			11,88	10,40		1,49
Razem			552,86	218,30	303,36	31,20
Cena jednostkowa					552,86	
25 KNR 2-02w 0209/01 Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m						
1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	58,5	7,50	438,75		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,02	222,56		227,01	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,237	547,83		129,84	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,293	627,44		183,84	
Gwoździe budowlane gołe	kg	5,6	5,39		30,18	
Materiały pomocnicze	%	1,5			8,56	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	3,66	6,93			25,36
Środek transportowy	m-g	0,27	38,00			10,26
Razem k.b.			1.053,81	438,75	579,43	35,62
Koszty zakupu 0%			0,00		0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S			189,75	175,50		14,25

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 33,21				30,71		2,49
Razem 1.276,76				644,96	579,43	52,37
Cena jednostkowa					1.276,76	
26 KNR 2-02 0210.1/02 Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy 1 m3						
Robocizna R=1						
Betoniarze gr.II	r-g	0,7x0,47	7,50	2,47		
Cieśle gr.II	r-g	9,19	7,50	68,93		
Robotnicy gr.I	r-g	10,52-3,11	7,50	55,58		
Materiały M=1						
Beton zwykły B-20	m3	1,02	222,56		227,01	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,017	295,19		5,02	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,063	547,83		34,51	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,066	627,44		41,41	
Gwoździe budowlane gołe	kg	3,5	5,39		18,87	
Materiały pomocnicze	%	1,5			4,90	
Sprzęt S=1						
Wyciąg	m-g	2,89x0,47	6,93			9,41
Środek transportowy	m-g	0,15	38,00			5,70
Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h	m-g	0,08	189,79			15,18
Razem k.b. 488,98				126,97	331,72	30,30
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 62,91				50,79		12,12
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 11,01				8,89		2,12
Razem 562,90				186,64	331,72	44,54
Cena jednostkowa					562,90	
27 KNR 2-02W 0214/01 Stropy gęstożebrowe TERIVA I 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,42	7,50	10,65		
Materiały						
Belki stropowe żelbetowe prefabrykowane	m	1,67	19,18		32,03	
Pustaki stropowe z betonu lekkiego	szt	6,7	4,33		29,01	
Beton zwykły B-15	m3	0,0525	208,50		10,95	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,00122	295,19		0,36	
Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,00063	627,44		0,40	
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,00114	547,83		0,62	
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,09	5,39		0,49	
Materiały pomocnicze	%	1,5			1,11	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,27	6,93			1,87
Środek transportowy	m-g	0,0057	38,00			0,22
Razem k.b. 87,70				10,65	74,96	2,09
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 5,10				4,26		0,84
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,89				0,75		0,15
Razem 93,69				15,66	74,96	3,07
Cena jednostkowa					93,69	
28 KNR 2-02W 0220/04 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7cm - grubości 15 cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	3,89	7,50	29,18		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	0,071	222,56		15,80	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,003	295,19		0,89	
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,016	547,83		8,77	
Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,01	627,44		6,27	
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,3	5,39		1,62	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,50	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,24	6,93			1,66
Środek transportowy	m-g	0,02	38,00			0,76
Razem k.b. 65,44				29,18	33,84	2,42
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 12,64				11,67		0,97

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,21				2,04		0,17
Razem 80,29				42,89	33,84	3,56
Cena jednostkowa					80,29	
29 KNR 2-02u2 0230.3/05 Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm 1 m2						
Robocizna						
Betoniarze gr.II	r-g	0,65	7,50	4,88		
Cieśle gr.III	r-g	8,99	7,50	67,43		
Cieśle gr.II	r-g	1,24	7,50	9,30		
Robotnicy gr.I	r-g	0,91	7,50	6,83		
Materiały						
Beton zwykły B-15	m3	0,24	208,50		50,04	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,005	295,19		1,48	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,033	547,83		18,08	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,024	627,44		15,06	
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,8	5,39		4,31	
Materiały pomocnicze	%	1,5			1,33	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,04	38,00			1,52
Żuraw	m-g	0,19	5,42			1,03
Razem k.b. 181,27				88,43	90,30	2,55
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 36,39				35,37		1,02
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 6,37				6,19		0,18
Razem 224,03				129,98	90,30	3,75
Cena jednostkowa					224,03	
30 KNR 2-02u2 0230.3/06 Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty 1 m2						
Robocizna						
Betoniarze gr.II	r-g	0,03	7,50	0,22		
Robotnicy gr.I	r-g	0,01	7,50	0,08		
Materiały						
Beton zwykły B-15	m3	0,012	208,50		2,50	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,04	
Sprzęt						
Żuraw	m-g	0,005	5,42			0,03
Razem k.b. 2,87				0,30	2,54	0,03
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,13				0,12		0,01
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,02				0,02		0,002
Razem 3,02				0,44	2,54	0,04
Cena jednostkowa					3,02	
31 KNR 2-02W 0212/12 Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm 1 m3 betonu						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	11,7	7,50	87,75		
Materiały						
Beton zwykły B-15	m3	1,02	208,50		212,67	
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,048	547,83		26,30	
Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,027	627,44		16,94	
Gwoździe budowlane gołe	kg	4,3	5,39		23,18	
Materiały pomocnicze	%	1,5			4,19	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,96	6,93			6,65
Środek transportowy	m-g	0,18	38,00			6,84
Razem k.b. 384,51				87,75	283,27	13,49
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 40,50				35,10		5,40
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 7,09				6,14		0,94
Razem 432,10				128,99	283,27	19,83
Cena jednostkowa					432,10	
32 KNR 2-02 0290/01 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli 1 t						

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robocizna						
Zbrojarze gr.II	r-g	35,72	7,50	267,90		
Materiały						
Pręty zbrojeniowe gładkie do 7mm	t	1,002	3.000,00		3.006,00	
Materiały pomocnicze	%	1,5			45,09	
Sprzęt						
Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	3,6	3,98			14,33
Nożyce do prętów	m-g	4,75	4,01			19,05
Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	4,03	3,68			14,83
Wyciąg	m-g	0,72	6,93			4,99
Środek transportowy	m-g	1,3	38,00			49,40
Razem k.b.		3.421,59		267,90	3.051,09	102,60
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		148,20		107,16		41,04
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		25,93		18,75		7,18
Razem		3.595,72		393,81	3.051,09	150,82
Cena jednostkowa					3.595,72	
33 KNR 2-02 0290/02 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli						
1 t						
Robocizna						
Zbrojarze gr.II	r-g	42,88	7,50	321,60		
Materiały						
Pręty zbrojeniowe żebrowane 8-14mm	t	1,02	2.800,00		2.856,00	
Materiały pomocnicze	%	1,5			42,84	
Sprzęt						
Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	3,98			17,11
Nożyce do prętów	m-g	5,8	4,01			23,26
Giętarka do prętów mechaniczna	m-g	4,8	3,68			17,66
Wyciąg	m-g	0,8	6,93			5,54
Środek transportowy	m-g	1,6	38,00			60,80
Razem k.b.		3.344,82		321,60	2.898,84	124,38
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		178,39		128,64		49,75
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		31,22		22,51		8,71
Razem		3.554,43		472,75	2.898,84	182,84
Cena jednostkowa					3.554,43	
1.3. Konstrukcja poddasza						
34 KNR 2-02W 0108/03 Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,04	7,50	7,80		
Materiały						
Bloczki z betonu komórkowego 59x24x24cm	szt	6,8	9,62		65,42	
Zaprawa	m3	0,021	185,00		3,89	
Materiały pomocnicze	%	1,5			1,04	
Razem k.b.		78,14		7,80	70,34	0,00
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		3,12		3,12		0,00
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,55		0,55		0,00
Razem		81,81		11,47	70,34	0,00
Cena jednostkowa					81,81	
35 KNR 2-02W 0127/03 Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,79	7,50	5,93		
Materiały						
Płytki z betonu komórkowego M500-700 49x24x12cm	szt	8,2	4,89		40,10	
Zaprawa	m3	0,01	185,00		1,85	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,63	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,07	6,93			0,49
Razem k.b.		48,99		5,93	42,58	0,49
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		2,56		2,37		0,19

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,45				0,41		0,03
Razem 52,00				8,71	42,58	0,71
Cena jednostkowa					52,00	
36 KNR 2-02W 0132/05 Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,2	7,50	1,50		
Materiały						
Nadproża prefabrykowane L	m	1,02	24,00		24,48	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,37	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,02	6,93			0,14
Razem k.b. 26,49				1,50	24,85	0,14
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,66				0,60		0,06
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,11				0,11		0,010
Razem 27,26				2,21	24,85	0,20
Cena jednostkowa					27,26	
37 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - pod połac dachową 1 szt						
Materiały						
komin Rondo Plus 20+W - pod połac dachową	szt	1	1.771,00		1.771,00	
Razem k.b. 1.771,00					1.771,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 1.771,00					1.771,00	
Cena jednostkowa					1.771,00	
38 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - pod połac dachową 1 szt						
Materiały						
komin wentylacyjny Schiedel 46/20 przy Rondo Plus - pod połac dachową	szt	1	208,15		208,15	
Razem k.b. 208,15					208,15	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 208,15					208,15	
Cena jednostkowa					208,15	
39 KNR 2-02w 0208/03 Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12m/m2 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	19,8	7,50	148,50		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,02	222,56		227,01	
Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,059	547,83		32,32	
Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,051	627,44		32,00	
Gwoździe budowlane gołe	kg	1,4	5,39		7,55	
Materiały pomocnicze	%	1,5			4,48	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	2,35	6,93			16,29
Środek transportowy	m-g	0,13	38,00			4,94
Razem k.b. 473,09				148,50	303,36	21,23
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 67,89				59,40		8,49
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 11,88				10,40		1,49
Razem 552,86				218,30	303,36	31,20
Cena jednostkowa					552,86	
40 Kalkulacja indywidualna Montaż kotew stalowych murlaty 1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,21	7,50	1,58		
Materiały						
Kotwy stalowe	szt	1	5,60		5,60	
Razem k.b. 7,18				1,58	5,60	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,63				0,63		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,11				0,11		
Razem 7,92				2,32	5,60	
Cena jednostkowa					7,92	
1.4. Konstrukcja i pokrycie dachu						
41 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel Rondo Plus M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) 20+W - ponad połac dachową 1 szt						
Materiały komin Rondo Plus 20+W - ponad połac dachową	szt	1	724,50		724,50	
Razem k.b. 724,50					724,50	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 724,50					724,50	
Cena jednostkowa					724,50	
42 Analiza własna Dostawa i montaż komina Schiedel wentylacyjny 46/20 M+R (aktualny cennik www.schiedel.com.pl) przy Rondo Plus - ponad połac dachową 1 szt						
Materiały komin wentylacyjny Schiedel 46/20 przy Rondo Plus - ponad połac dachową	szt	1	87,40		87,40	
Razem k.b. 87,40					87,40	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 87,40					87,40	
Cena jednostkowa					87,40	
43 KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 1 m2						
Robocizna Robotnicy	r-g	0,681	7,50	5,11		
Materiały Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,0027	134,65		0,36	
Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0206	145,34		2,99	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0021	159,63		0,34	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt Wyciąg	m-g	0,0449	6,93			0,31
Razem k.b. 9,17				5,11	3,75	0,31
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 2,17				2,04		0,12
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,38				0,36		0,02
Razem 11,71				7,51	3,75	0,46
Cena jednostkowa					11,71	
44 KNR 2-02W 1510/10 Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 1 m2						
Robocizna Robotnicy	r-g	0,164	7,50	1,23		
Materiały Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	0,303	7,62		2,31	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,03	
Sprzęt Środek transportowy	m-g	0,0004	38,00			0,02
Razem k.b. 3,59				1,23	2,34	0,02
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,50				0,49		0,006
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,09				0,09		0,001
Razem 4,17				1,81	2,34	0,02
Cena jednostkowa					4,17	
45 Kalkulacja indywidualna Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej 1 m3						
Materiały Konstrukcja drewniana - impregnowana	m3	1,05	970,00		1.018,50	
Razem k.b. 1.018,50					1.018,50	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 1.018,50					1.018,50	
Cena jednostkowa					1.018,50	
46 Kalkulacja indywidualna Dostawa łączników ciesielskich 1 szt						
Materiały						
Łącznik ciesielskie DMX	szt	1	3,60		3,60	
Razem k.b. 3,60					3,60	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 3,60					3,60	
Cena jednostkowa					3,60	
47 Kalkulacja indywidualna Montaż ciesielski konstrukcji dachu 1 m2						
Robocizna						
Cieśle	r-g	2,1	7,50	15,75		
Razem k.b. 15,75				15,75		
Koszty pośrednie 40% R+S 6,30				6,30		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,10				1,10		
Razem 23,15				23,15		
Cena jednostkowa					23,15	
48 KNR K-05 0103/05 Montaż deski czołowej 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,1	7,50	0,75		
Materiały						
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,001	5,39		0,005	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,00008	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,01	6,93			0,07
Samochód dostawczy	m-g	0,01	43,85			0,44
Razem k.b. 1,26				0,75	0,005	0,51
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,50				0,30		0,20
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,09				0,05		0,04
Razem 1,85				1,10	0,005	0,75
Cena jednostkowa					1,85	
49 KNR 2-02w 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	2,31	7,50	17,33		
Materiały						
Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	5,01	4,46		22,34	
Spoiwo cynowo-ołowiane LC60	kg	0,028	32,36		0,91	
Kołki rozporowe plastikowe	szt	8,1	0,50		4,05	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,41	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0069	38,00			0,26
Razem k.b. 45,30				17,33	27,71	0,26
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 7,03				6,93		0,10
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,23				1,21		0,02
Razem 53,56				25,47	27,71	0,39
Cena jednostkowa					53,56	
50 KNR 2-02 0504/02 Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 1 m2						
Robocizna						
Cieśle gr.II	r-g	0,0234	7,50	0,18		
Dekarze gr.II	r-g	0,3787	7,50	2,84		
Robotnicy gr.I	r-g	0,1861	7,50	1,40		
Materiały						
Dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	16,16	3,25		52,52	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Gąsiorzy dachowe ceramiczne GBI 36,5x22,4x11,2cm	szt	0,374	15,94		5,96	
Zaprawa wapienna m.4	m3	0,00337	129,35		0,44	
Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,00111	922,25		1,02	
Wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	0,035	6,54		0,23	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,90	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0505	6,93			0,35
Środek transportowy	m-g	0,0007	38,00			0,03
Razem k.b.		65,86		4,41	61,07	0,38
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		1,92		1,76		0,15
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,34		0,31		0,03
Razem		68,11		6,48	61,07	0,55
Cena jednostkowa					68,11	
51 KNR K-05 0204/01 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,12	7,50	0,90		
Materiały						
Taśma wentylacyjna okapu	m	1,02	4,50		4,59	
Materiały pomocnicze	%	2			0,09	
Razem k.b.		5,58		0,90	4,68	
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,36		0,36		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,06		0,06		
Razem		6,00		1,32	4,68	
Cena jednostkowa					6,00	
52 KNR K-05 0102/01 Mocowanie folii na krokwiach 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,098	7,50	0,74		
Materiały						
Folia dachowa Eurofol	m2	1,1	3,86		4,25	
Wkładka wentylacyjna	szt	0,2	14,60		2,92	
Materiały pomocnicze	%	2			0,14	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,005	6,93			0,03
Razem k.b.		8,08		0,74	7,31	0,03
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,31		0,29		0,01
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,05		0,05		0,002
Razem		8,44		1,08	7,31	0,05
Cena jednostkowa					8,44	
53 KNR K-05 0104/02 Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,1	7,50	0,75		
Materiały						
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,03	5,39		0,16	
Materiały pomocnicze	%	2			0,003	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,009	6,93			0,06
Samochód dostawczy	m-g	0,009	43,85			0,39
Razem k.b.		1,37		0,75	0,16	0,46
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,48		0,30		0,18
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,08		0,05		0,03
Razem		1,94		1,10	0,16	0,67
Cena jednostkowa					1,94	
54 KNR K-05 0105/02 Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,22	7,50	1,65		
Materiały						
Gwoździe budowlane gołe	kg	0,054	5,39		0,29	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,004	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,006	6,93			0,04
Samochód dostawczy	m-g	0,02	43,85			0,88
Razem k.b. 2,86				1,65	0,30	0,92
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,03				0,66		0,37
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,18				0,12		0,06
Razem 4,07				2,43	0,30	1,35
Cena jednostkowa					4,07	
55 KNR K-05 0208/02 Montaż małych ławeczek kominiarskich 1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,58	7,50	4,35		
Materiały						
Dachówka wsporcza pod stopień	szt	2	43,59		87,18	
Łuk wsporczy do ław kominiarskich	szt	2	26,58		53,16	
Ławka kominiarska mała	szt	1	111,00		111,00	
Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,003	743,99		2,23	
Materiały pomocnicze	%	2			5,07	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,02	6,93			0,14
Razem k.b. 263,13				4,35	258,64	0,14
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,80				1,74		0,06
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,31				0,30		0,010
Razem 265,24				6,39	258,64	0,20
Cena jednostkowa					265,24	
56 KNR K-05 0301/01 Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,524	7,50	3,93		
Materiały						
Rynna dachowa fi 140 LG30	m	1,02	14,50		14,79	
Złączka rynny	szt	0,35	17,68		6,19	
Hak rynnowy	szt	1,45	7,85		11,38	
Pas nadrynnowy	m	1,08	10,10		10,91	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,65	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,004	6,93			0,03
Samochód dostawczy	m-g	0,005	43,85			0,22
Razem k.b. 48,09				3,93	43,92	0,25
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,67				1,57		0,10
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,29				0,28		0,02
Razem 50,06				5,78	43,92	0,36
Cena jednostkowa					50,06	
57 KNR K-05 0301/06 Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL 1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,42	7,50	3,15		
Materiały						
Lej spustowy uniwersalny rynny	szt	1	22,30		22,30	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,33	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,004	6,93			0,03
Samochód dostawczy	m-g	0,005	43,85			0,22
Razem k.b. 26,03				3,15	22,63	0,25
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,36				1,26		0,10
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,24				0,22		0,02
Razem 27,63				4,63	22,63	0,36
Cena jednostkowa					27,63	
58 KNR K-05 0301/07 Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL						

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,12	7,50	0,90		
Materiały						
Denko rynny	szt	1	14,45		14,45	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,22	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,004	6,93			0,03
Samochód dostawczy	m-g	0,005	43,85			0,22
Razem k.b. 15,81				0,90	14,67	0,25
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,46				0,36		0,10
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,08				0,06		0,02
Razem 16,35				1,32	14,67	0,36
Cena jednostkowa					16,35	
59 KNR K-05 0302/02 Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL						
1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,37	7,50	2,78		
Materiały						
Rury spustowe fi 100	m	1,01	16,29		16,45	
Obejma rury spustowej	szt	0,5	7,62		3,81	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,30	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,003	6,93			0,02
Samochód dostawczy	m-g	0,004	43,85			0,18
Razem k.b. 23,54				2,78	20,57	0,20
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,19				1,11		0,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,19		0,01
Razem 24,93				4,08	20,57	0,29
Cena jednostkowa					24,93	
60 KNR K-05 0302/03 Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL						
1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,21	7,50	1,58		
Materiały						
Kolanko rury spustowej	szt	1	16,25		16,25	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,24	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,003	6,93			0,02
Samochód dostawczy	m-g	0,004	43,85			0,18
Razem k.b. 18,26				1,58	16,49	0,20
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,71				0,63		0,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,12				0,11		0,01
Razem 19,10				2,32	16,49	0,29
Cena jednostkowa					19,10	
1.5. Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych						
61 Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki okiennej z PCV						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,13	7,50	8,48		
Razem k.b. 8,48				8,48		
Koszty pośrednie 40% R+S 3,39				3,39		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,59				0,59		
Razem 12,46				12,46		
Cena jednostkowa					12,46	
62 Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki okiennej z PCV						
1 kpl						
Materiały						
Okno PCV 0,6*1,2	szt	1	262,80		262,80	
Okno PCV 0,9*0,9	szt	1	291,60		291,60	
Okno PCV 1,5*1,5	szt	3	821,25		2.463,75	
Okno PCV 0,9*1,2	szt	1	388,80		388,80	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Okno PCV 1,2*1,4	szt	3	604,80		1.814,40	
Okno PCV 1,5*1,4	szt	1	756,00		756,00	
Razem k.b. 5.977,35					5.977,35	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 5.977,35					5.977,35	
Cena jednostkowa					5.977,35	
63 Kalkulacja indywidualna Montaż stolarki drzwiowej z PCV 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,13	7,50	8,48		
Razem k.b. 8,48				8,48		
Koszty pośrednie 40% R+S 3,39				3,39		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,59				0,59		
Razem 12,46				12,46		
Cena jednostkowa					12,46	
64 Kalkulacja indywidualna Dostawa stolarki drzwiowej z PCV 1 kpl						
Materiały						
Drzwi PCV 0,9*2,3	szt	2	745,20		1.490,40	
Razem k.b. 1.490,40					1.490,40	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,00						
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,00						
Razem 1.490,40					1.490,40	
Cena jednostkowa					1.490,40	
65 Kalkulacja indywidualna Montaż bramy garażowej 1 szt						
Robocizna						
Montażysci	r-g	10	7,50	75,00		
Materiały						
Brama garażowa 2,4*2,1	szt	1	2.850,00		2.850,00	
Razem k.b. 2.925,00				75,00	2.850,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 30,00				30,00		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 5,25				5,25		
Razem 2.960,25				110,25	2.850,00	
Cena jednostkowa					2.960,25	
66 Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wejściowych 1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	4,78	7,50	35,85		
Materiały						
Drzwi wejściowe antywłamaniowe	szt	1	1.850,00		1.850,00	
Razem k.b. 1.885,85				35,85	1.850,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 14,34				14,34		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,51				2,51		
Razem 1.902,70				52,70	1.850,00	
Cena jednostkowa					1.902,70	
1.6. Elewacja i roboty zewnętrzne						
67 Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów zewnętrznych z blachy 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,4	7,50	3,00		
Materiały						
Parapety blacha lakierowana	m	1	58,00		58,00	
Razem k.b. 61,00				3,00	58,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,20				1,20		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,21		
Razem 62,41				4,41	58,00	
Cena jednostkowa					62,41	
68 KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie						

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,085	7,50	0,64		
Materiały						
Podkład tynkarski Bolix OP	kg	0,3	5,34		1,60	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0003	38,00			0,01
Razem k.b.		2,25		0,64	1,60	0,01
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,26		0,26		0,005
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,05		0,04		0,0008
Razem		2,56		0,94	1,60	0,02
Cena jednostkowa					2,56	
69 KNR K-08 0106/02 Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,107	7,50	0,80		
Materiały						
Podkład tynkarski Bolix OP	kg	0,3	5,34		1,60	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0003	38,00			0,01
Razem k.b.		2,42		0,80	1,60	0,01
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,33		0,32		0,005
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,06		0,06		0,0008
Razem		2,80		1,18	1,60	0,02
Cena jednostkowa					2,80	
70 KNR K-08 0106/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,496	7,50	3,72		
Materiały						
Wyprawa tynkarska akrylowa Bolix KA 1	kg	2,1	5,54		11,63	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,012	38,00			0,46
Razem k.b.		15,81		3,72	11,63	0,46
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		1,67		1,49		0,18
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,29		0,26		0,03
Razem		17,77		5,47	11,63	0,67
Cena jednostkowa					17,77	
71 KNR K-08 0106/04 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	2,304	7,50	17,28		
Materiały						
Wyprawa tynkarska akrylowa Bolix KA 1	kg	2,3	5,54		12,74	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,012	38,00			0,46
Razem k.b.		30,48		17,28	12,74	0,46
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		7,09		6,91		0,18
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		1,24		1,21		0,03
Razem		38,81		25,40	12,74	0,67
Cena jednostkowa					38,81	
72 KNR 2-02w 0919/02 Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	4,08	7,50	30,60		
Materiały						
Płytki klinkierowe 25x6cm	m2	0,86	40,65		34,96	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0308	159,63		4,92	
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0021	187,25		0,39	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,60	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0658	6,93			0,46
Środek transportowy	m-g	0,0593	38,00			2,25
Razem k.b.		74,18		30,60	40,87	2,71
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		13,32		12,24		1,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		2,33		2,14		0,19
Razem		89,84		44,98	40,87	3,98
Cena jednostkowa					89,84	
73 KNR K-08 0102/01 Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - balkon i podcień 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	1,255	7,50	9,41		
Materiały						
Płyty styropianowe PS-E FS 15 EPS 70 040 FASADA	m3	0,055	205,00		11,28	
Klej do przyklejania styropianu Bolix Z	kg	4	0,88		3,52	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,012	38,00			0,46
Razem k.b.		24,66		9,41	14,80	0,46
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		3,95		3,77		0,18
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,69		0,66		0,03
Razem		29,30		13,84	14,80	0,67
Cena jednostkowa					29,30	
74 KNR K-08 0102/04 Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką 1 szt						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,068	7,50	0,51		
Materiały						
Dyble plastikowe do ociepleń	szt	1,05	0,34		0,36	
Razem k.b.		0,87		0,51	0,36	
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,20		0,20		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,04		0,04		
Razem		1,11		0,75	0,36	
Cena jednostkowa					1,11	
75 KNR K-08 0102/05 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,583	7,50	4,37		
Materiały						
Klej do ociepleń uniwersalny biały Bolix US	kg	3,9	1,60		6,24	
Siatka z włókna szklanego	m2	1,1	2,85		3,14	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,006	38,00			0,23
Razem k.b.		13,98		4,37	9,38	0,23
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		1,84		1,75		0,09
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,32		0,31		0,02
Razem		16,14		6,43	9,38	0,34
Cena jednostkowa					16,14	
76 KNR K-08 0106/01 Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie zadaszenie i balkon i słupy 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,085	7,50	0,64		
Materiały						
Podkład tynkarski Bolix OP	kg	0,3	5,34		1,60	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0003	38,00			0,01
Razem k.b.		2,25		0,64	1,60	0,01
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,26		0,26		0,005

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,05				0,04		0,0008
Razem 2,56				0,94	1,60	0,02
Cena jednostkowa					2,56	
77 KNR K-08 0106/03 Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,496	7,50	3,72		
Materiały						
Wyprawa tynkarska akrylowa Bolix KA 1	kg	2,1	5,54		11,63	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,012	38,00			0,46
Razem k.b. 15,81				3,72	11,63	0,46
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,67				1,49		0,18
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,29				0,26		0,03
Razem 17,77				5,47	11,63	0,67
Cena jednostkowa					17,77	
78 KNR 2-02 0609/01 Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - balkon						
1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,1731	7,50	1,30		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0531	7,50	0,40		
Materiały						
Roztwór asfaltowy	kg	0,3	3,86		1,16	
Płyty styropianowe 4 cm	m2	1,05	8,20		8,61	
Lepik asfaltowy na gorąco	kg	1,75	1,84		3,22	
Drewno opałowe	kg	2,7	0,40		1,08	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,21	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0073	6,93			0,05
Środek transportowy	m-g	0,0116	38,00			0,44
Razem k.b. 16,47				1,70	14,28	0,49
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,88				0,68		0,20
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,15				0,12		0,03
Razem 17,50				2,49	14,28	0,72
Cena jednostkowa					17,50	
79 KNR 2-02u2 0534/01 Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100m2, analogia: balkon						
1 m2						
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,15	7,50	1,13		
Robotnicy gr.I	r-g	0,01	7,50	0,08		
Materiały						
Papa polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	1,2	18,12		21,74	
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,1	3,19		0,32	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,33	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,002	6,93			0,01
Środek transportowy	m-g	0,003	38,00			0,11
Razem k.b. 23,72				1,20	22,39	0,13
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,53				0,48		0,05
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,09				0,08		0,009
Razem 24,35				1,76	22,39	0,19
Cena jednostkowa					24,35	
80 KNR 2-02w 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,36	7,50	2,70		
Materiały						
Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,99		2,39	
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13	2,05		2,32	
Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	0,18	1,84		0,33	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,08	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0112	6,93			0,08
Środek transportowy	m-g	0,0068	38,00			0,26
Razem k.b.	8,15			2,70	5,11	0,34
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	1,21			1,08		0,13
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,21			0,19		0,02
Razem	9,57			3,97	5,11	0,49
Cena jednostkowa					9,57	
81 KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko						
	1 m2					
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,659	7,50	4,94		
Materiały						
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206	187,25		3,86	
Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	469,91		0,14	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0313	6,93			0,22
Środek transportowy	m-g	0,007	38,00			0,27
Razem k.b.	9,48			4,94	4,06	0,48
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	2,17			1,98		0,19
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,38			0,35		0,03
Razem	12,03			7,27	4,06	0,71
Cena jednostkowa					12,03	
82 KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm						
	1 m2					
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0716	7,50	0,54		
Materiały						
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	187,25		1,97	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,03	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0158	6,93			0,11
Razem k.b.	2,64			0,54	2,00	0,11
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	0,26			0,21		0,04
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,05			0,04		0,008
Razem	2,95			0,79	2,00	0,16
Cena jednostkowa					2,95	
83 KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową						
	1 m2					
Robocizna						
Posadzkarze gr.II	r-g	0,068	7,50	0,51		
Robotnicy gr.I	r-g	0,006	7,50	0,05		
Materiały						
Siatka Rabitza	m2	1,02	3,66		3,73	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0011	6,93			0,008
Środek transportowy	m-g	0,0017	38,00			0,06
Razem k.b.	4,42			0,56	3,79	0,07
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	0,25			0,22		0,03
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,04			0,04		0,005
Razem	4,71			0,82	3,79	0,11
Cena jednostkowa					4,71	
84 KNR 2-02u2 2806/05 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm						
	1 m2					
Robocizna						

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Glazurnicy gr.III	r-g	1,59	7,50	11,93		
Robotnicy gr.I	r-g	0,12	7,50	0,90		
Materiały						
Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,02	49,13		50,11	
Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	1,13		8,16	
Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	5,44		1,47	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,90	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,03	6,93			0,21
Środek transportowy	m-g	0,04	38,00			1,52
Razem k.b.		75,19		12,83	60,64	1,73
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		5,82		5,13		0,69
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		1,02		0,90		0,12
Razem		82,03		18,85	60,64	2,54
Cena jednostkowa					82,03	
85 KNR 2-02W 0219/01 Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	23,1	7,50	173,25		
Materiały						
Beton zwykły B-15	m3	1,02	208,50		212,67	
Drewno na stemple (korowane)	m3	0,006	295,19		1,77	
Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,069	547,83		37,80	
Gwoździe budowlane gołe	kg	1	5,39		5,39	
Materiały pomocnicze	%	1,5			3,86	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,08	38,00			3,04
Razem k.b.		437,79		173,25	261,50	3,04
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		70,52		69,30		1,22
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		12,34		12,13		0,21
Razem		520,64		254,68	261,50	4,47
Cena jednostkowa					520,64	
86 KNR 2-02 1101/07 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy gr.I	r-g	4,32	7,50	32,40		
Materiały						
Piasek	m3	1,08	27,66		29,87	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,45	
Razem k.b.		62,72		32,40	30,32	
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		12,96		12,96		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		2,27		2,27		
Razem		77,95		47,63	30,32	
Cena jednostkowa					77,95	
87 KNR 2-02w 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym 1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	5,26	7,50	39,45		
Materiały						
Beton zwykły B-20	m3	1,03	222,56		229,24	
Materiały pomocnicze	%	1,5			3,44	
Razem k.b.		272,13		39,45	232,68	
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		15,78		15,78		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		2,76		2,76		
Razem		290,67		57,99	232,68	
Cena jednostkowa					290,67	
88 KNR 2-02u2 2810/05 Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 1 m2						
Robocizna						
Glazurnicy gr.III	r-g	3,79	7,50	28,43		

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Robotnicy gr.I	r-g	0,12	7,50	0,90		
Materiały						
Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	1,05	49,13		51,59	
Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	7,22	1,13		8,16	
Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	0,27	5,44		1,47	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,92	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,03	6,93			0,21
Środek transportowy	m-g	0,04	38,00			1,52
Razem k.b.		93,19		29,33	62,13	1,73
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		12,42		11,73		0,69
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		2,17		2,05		0,12
Razem		107,78		43,11	62,13	2,54
Cena jednostkowa					107,78	
2. Wykończenie						
2.1. Obliczanie ścian i sufitów						
89 KNR 2-02 0613/03 Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa						
		1 m2				
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,0714	7,50	0,54		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	7,50	0,14		
Materiały						
Płyty z wełny mineralnej gr.100mm	m2	1,05	17,23		18,09	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,27	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0077	6,93			0,05
Środek transportowy	m-g	0,0089	38,00			0,34
Razem k.b.		19,43		0,68	18,36	0,39
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,43		0,27		0,16
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,08		0,05		0,03
Razem		19,94		1,00	18,36	0,58
Cena jednostkowa					19,94	
90 KNR 2-02 0613/04 Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następną warstwa						
		1 m2				
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,0429	7,50	0,32		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	7,50	0,14		
Materiały						
Płyty z wełny mineralnej gr 8cm	m2	1,05	14,34		15,06	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,23	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0077	6,93			0,05
Środek transportowy	m-g	0,0089	38,00			0,34
Razem k.b.		16,14		0,47	15,28	0,39
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S		0,34		0,19		0,16
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)		0,06		0,03		0,03
Razem		16,54		0,69	15,28	0,58
Cena jednostkowa					16,54	
91 KNR 2-02 0607/01 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja						
		1 m2				
Robocizna						
Dekarze gr.II	r-g	0,3204	7,50	2,40		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0392	7,50	0,29		
Materiały						
Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	1,2	2,41		2,89	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,04	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0112	6,93			0,08
Środek transportowy	m-g	0,0068	38,00			0,26
Razem k.b.		5,97		2,70	2,94	0,34
Koszty zakupu 0%		0,00			0,00	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty pośrednie 40% R+S	1,21			1,08		0,13
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,21			0,19		0,02
Razem	7,39			3,96	2,94	0,49
Cena jednostkowa					7,39	
92 KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i UD 1 m2						
Robocizna						
Montażysty gr.III	r-g	1,5064	7,50	11,30		
Montażysty gr.II	r-g	1,0043	7,50	7,53		
Materiały						
Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe gr.12,5mm	m2	1,05	7,16		7,52	
Kształtowniki główne, profilowane CD-60/27	m	0,7	3,40		2,38	
Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	1,9	3,40		6,46	
Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	0,4	2,97		1,19	
Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	0,52	0,59		0,31	
Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	1,33	0,58		0,77	
Pręty mocujące	szt	0,91	0,15		0,14	
Wieszak w 60/100	szt	0,91	0,84		0,76	
Wkręty do blach samogwintujące	szt	18,5	0,05		0,93	
Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003	1.051,25		0,32	
Taśma zbrojąca	m	1	0,16		0,16	
Folia PCW 0,25mm	m2	1,1	2,30		2,53	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,35	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,058	6,93			0,40
Środek transportowy	m-g	0,0289	38,00			1,10
Razem k.b.	44,14			18,83	23,81	1,50
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	8,13			7,53		0,60
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	1,42			1,32		0,11
Razem	53,69			27,68	23,81	2,21
Cena jednostkowa					53,69	
93 KNR 0-14 2012/03 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i UD 1 m2						
Robocizna						
Montażysty gr.III	r-g	1,5064	7,50	11,30		
Montażysty gr.II	r-g	1,0043	7,50	7,53		
Materiały						
Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne 12,5mm	m2	1,05	11,00		11,55	
Kształtowniki główne, profilowane CD-60/27	m	0,7	3,40		2,38	
Kształtowniki profilowane CD-60/27	m	1,9	3,40		6,46	
Kształtowniki profilowane UD-28/27	m	0,4	2,97		1,19	
Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt	0,52	0,59		0,31	
Łączniki krzyżowe lj 60/60	szt	1,33	0,58		0,77	
Pręty mocujące	szt	0,91	0,15		0,14	
Wieszak w 60/100	szt	0,91	0,84		0,76	
Wkręty do blach samogwintujące	szt	18,5	0,05		0,93	
Gips budowlany szpachlowy	t	0,0003	1.051,25		0,32	
Taśma zbrojąca	m	1	0,16		0,16	
Folia PCW 0,25mm	m2	1,1	2,30		2,53	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,41	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,058	6,93			0,40
Środek transportowy	m-g	0,0289	38,00			1,10
Razem k.b.	48,23			18,83	27,90	1,50
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	8,13			7,53		0,60
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	1,42			1,32		0,11
Razem	57,79			27,68	27,90	2,21
Cena jednostkowa					57,79	
94 KNR 2-02W 0803/03 Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,681	7,50	5,11		

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Materiały						
Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,0027	134,65		0,36	
Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0206	145,34		2,99	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,0021	159,63		0,34	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0449	6,93			0,31
Razem k.b.	9,17			5,11	3,75	0,31
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	2,17			2,04		0,12
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,38			0,36		0,02
Razem	11,71			7,51	3,75	0,46
Cena jednostkowa					11,71	
95 KNR 2-02W 0803/06 Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie						
1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,822	7,50	6,17		
Materiały						
Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,0027	134,65		0,36	
Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,0173	145,34		2,51	
Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,004	159,63		0,64	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,05	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0436	6,93			0,30
Razem k.b.	10,04			6,17	3,57	0,30
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	2,59			2,47		0,12
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,45			0,43		0,02
Razem	13,08			9,06	3,57	0,44
Cena jednostkowa					13,08	
96 KNR 0-12 0829/06 Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą						
1 m2						
Robocizna						
Posadzkarze gr.III	r-g	0,8766	7,50	6,57		
Posadzkarze gr.II	r-g	0,4408	7,50	3,31		
Robotnicy gr.I	r-g	0,1962	7,50	1,47		
Materiały						
Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm	m2	1,02	41,09		41,91	
Zaprawa klejąca	kg	4,75	1,35		6,41	
Zaprawa spoinująca	kg	0,6	7,50		4,50	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,79	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0295	6,93			0,20
Środek transportowy	m-g	0,0275	38,00			1,05
Razem k.b.	66,22			11,35	53,62	1,25
Koszty zakupu 0%	0,00				0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S	5,04			4,54		0,50
Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,88			0,79		0,09
Razem	72,14			16,69	53,62	1,84
Cena jednostkowa					72,14	
97 KNR 2-02 0815/04 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe						
1 m2						
Robocizna						
Tynkarze gr.III	r-g	0,4736	7,50	3,55		
Cieśle gr.II	r-g	0,018	7,50	0,13		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0177	7,50	0,13		
Materiały						
Gips budowlany szpachlowy	t	0,0025	1.051,25		2,63	
Gips budowlany	kg	1,5	0,52		0,78	
Narożniki stalowe	szt	0,043	1,50		0,06	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,05	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0029	6,93			0,02
Środek transportowy	m-g	0,0043	38,00			0,16

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem k.b. 7,53				3,82	3,52	0,18
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,60				1,53		0,07
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,28				0,27		0,01
Razem 9,41				5,62	3,52	0,27
Cena jednostkowa					9,41	
98 KNR 2-02 0815/06 Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe 1 m2						
Robocizna						
Tynkarze gr.III	r-g	0,4881	7,50	3,66		
Cieśle gr.II	r-g	0,0361	7,50	0,27		
Robotnicy gr.I	r-g	0,0175	7,50	0,13		
Materiały						
Gips budowlany szpachlowy	t	0,0025	1.051,25		2,63	
Gips budowlany	kg	1,5	0,52		0,78	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,05	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0029	6,93			0,02
Środek transportowy	m-g	0,0039	38,00			0,15
Razem k.b. 7,69				4,06	3,46	0,17
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,69				1,63		0,07
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,30				0,28		0,01
Razem 9,68				5,97	3,46	0,25
Cena jednostkowa					9,68	
99 KNR 2-02W 1510/03 Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,176	7,50	1,32		
Materiały						
Farba emulsyjna akrylowa AKRYLIT	dm3	0,276	7,62		2,10	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,03	
Sprzęt						
Środek transportowy	m-g	0,0003	38,00			0,01
Razem k.b. 3,47				1,32	2,13	0,01
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,53				0,53		0,005
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,09				0,09		0,0008
Razem 4,09				1,94	2,13	0,02
Cena jednostkowa					4,09	
100 Kalkulacja indywidualna Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu 1 m						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,4	7,50	3,00		
Materiały						
Parapety konglomerat	m	1	110,00		110,00	
Razem k.b. 113,00				3,00	110,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,20				1,20		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,21		
Razem 114,41				4,41	110,00	
Cena jednostkowa					114,41	
2.2. Podłogi i posadzki						
101 KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,36	7,50	2,70		
Materiały						
Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	1,2	2,41		2,89	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,04	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0112	6,93			0,08
Środek transportowy	m-g	0,0068	38,00			0,26
Razem k.b. 5,97				2,70	2,94	0,34

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,21				1,08		0,13
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,19		0,02
Razem 7,40				3,97	2,94	0,49
Cena jednostkowa					7,40	
102 KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0891	7,50	0,67		
Materiały						
Płyty styropianowe gr. 4cm	m2	1,05	8,20		8,61	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,13	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0032	6,93			0,02
Środek transportowy	m-g	0,0047	38,00			0,18
Razem k.b. 9,61				0,67	8,74	0,20
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,35				0,27		0,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,06				0,05		0,01
Razem 10,02				0,98	8,74	0,30
Cena jednostkowa					10,02	
103 KNR 2-02w 0608/04 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0723	7,50	0,54		
Materiały						
Płyty styropianowe gr. 4cm	m2	1,05	8,20		8,61	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,13	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0032	6,93			0,02
Środek transportowy	m-g	0,0047	38,00			0,18
Razem k.b. 9,48				0,54	8,74	0,20
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,30				0,22		0,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,05				0,04		0,01
Razem 9,83				0,80	8,74	0,30
Cena jednostkowa					9,83	
104 KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,36	7,50	2,70		
Materiały						
Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,99		2,39	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,04	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0112	6,93			0,08
Środek transportowy	m-g	0,0068	38,00			0,26
Razem k.b. 5,46				2,70	2,42	0,34
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,21				1,08		0,13
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,19		0,02
Razem 6,89				3,97	2,42	0,49
Cena jednostkowa					6,89	
105 KNR 2-02w 0608/03 Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0891	7,50	0,67		
Materiały						
Płyty styropianowe gr. 2cm	m2	1,05	4,10		4,31	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0032	6,93			0,02

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Środek transportowy	m-g	0,0047	38,00			0,18
Razem k.b. 5,24				0,67	4,37	0,20
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,35				0,27		0,08
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,06				0,05		0,01
Razem 5,65				0,98	4,37	0,30
Cena jednostkowa					5,65	
106 KNR 2-02W 0606/01 Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,36	7,50	2,70		
Materiały						
Folia polietylenowa paroizolacyjna 0,20mm	m2	1,2	2,41		2,89	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,04	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0112	6,93			0,08
Środek transportowy	m-g	0,0068	38,00			0,26
Razem k.b. 5,97				2,70	2,94	0,34
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 1,21				1,08		0,13
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,21				0,19		0,02
Razem 7,40				3,97	2,94	0,49
Cena jednostkowa					7,40	
107 KNR 2-02w 1104/02 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,659	7,50	4,94		
Materiały						
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206	187,25		3,86	
Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	469,91		0,14	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0313	6,93			0,22
Środek transportowy	m-g	0,007	38,00			0,27
Razem k.b. 9,48				4,94	4,06	0,48
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 2,17				1,98		0,19
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,38				0,35		0,03
Razem 12,03				7,27	4,06	0,71
Cena jednostkowa					12,03	
108 KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0716	7,50	0,54		
Materiały						
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	187,25		1,97	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,03	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0158	6,93			0,11
Razem k.b. 2,64				0,54	2,00	0,11
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,26				0,21		0,04
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,05				0,04		0,008
Razem 2,95				0,79	2,00	0,16
Cena jednostkowa					2,95	
109 KNR 2-02w 1104/03 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm 1 m2						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	0,0716	7,50	0,54		
Materiały						
Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	187,25		1,97	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,03	
Sprzęt						

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Wyciąg	m-g	0,0158	6,93			0,11
Razem k.b. 2,64				0,54	2,00	0,11
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,26				0,21		0,04
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,05				0,04		0,008
Razem 2,95				0,79	2,00	0,16
Cena jednostkowa					2,95	
110 KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową						
1 m2						
Robocizna						
Posadzkarze gr.II	r-g	0,068	7,50	0,51		
Robotnicy gr.I	r-g	0,006	7,50	0,05		
Materiały						
Siatka Rabitza	m2	1,02	3,66		3,73	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,06	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0011	6,93			0,008
Środek transportowy	m-g	0,0017	38,00			0,06
Razem k.b. 4,42				0,56	3,79	0,07
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 0,25				0,22		0,03
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,04				0,04		0,005
Razem 4,71				0,82	3,79	0,11
Cena jednostkowa					4,71	
111 Kalkulacja indywidualna Montaż paneli podłogowych						
1 m2						
Robocizna						
Montażysty	r-g	0,9	7,50	6,75		
Materiały						
Panele podłogowe wraz z izolacją	m2	1,1	105,00		115,50	
Razem k.b. 122,25				6,75	115,50	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 2,70				2,70		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,47				0,47		
Razem 125,42				9,92	115,50	
Cena jednostkowa					125,42	
112 KNR 0-12 1118/08 Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą						
1 m2						
Robocizna						
Posadzkarze gr.IV	r-g	0,7617	7,50	5,71		
Posadzkarze gr.III	r-g	0,1904	7,50	1,43		
Materiały						
Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30cm	m2	1,02	44,51		45,40	
Zaprawa klejąca	kg	4,75	1,35		6,41	
Zaprawa spoinująca	kg	0,4	7,50		3,00	
Materiały pomocnicze	%	1,5			0,82	
Sprzęt						
Wyciąg	m-g	0,0315	6,93			0,22
Środek transportowy	m-g	0,027	38,00			1,03
Razem k.b. 64,02				7,14	55,63	1,24
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 3,35				2,86		0,50
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,59				0,50		0,09
Razem 67,96				10,50	55,63	1,83
Cena jednostkowa					67,96	
113 Kalkulacja indywidualna Obudowa schodów drewnem						
1 kpl						
Robocizna						
Montażysty	r-g	45	7,50	337,50		
Materiały						
Drewniane okładziny schodów	kpl	1	3.500,00		3.500,00	
Razem k.b. 3.837,50				337,50	3.500,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 135,00				135,00		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 23,63				23,63		

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem 3.996,13				496,13	3.500,00	
Cena jednostkowa					3.996,13	
2.3. Stolarka wewnętrzna						
114 Kalkulacja indywidualna Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą 1 szt						
Robocizna						
Montażysci	r-g	3,2	7,50	24,00		
Materiały						
Drzwi wewnątrzlokalowe z ościeżnicą	szt	1	540,00		540,00	
Razem k.b. 564,00				24,00	540,00	
Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
Koszty pośrednie 40% R+S 9,60				9,60		
Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,68				1,68		
Razem 575,28				35,28	540,00	
Cena jednostkowa					575,28	

Dom jednorodzinny Rusalka - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość
1.	Stan surowy	163.471,49
1.1.	Roboty ziemne i fundamentowe	29.236,11
1.2.	Konstrukcja parteru ze stropem	47.449,81
1.3.	Konstrukcja poddasza	12.271,84
1.4.	Konstrukcja i pokrycie dachu	38.482,16
1.5.	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	14.465,30
1.6.	Elewacja i roboty zewnętrzne	21.566,27
2.	Wykończenie	62.696,56
2.1.	Oblicowania ścian i sufitów	32.698,72
2.2.	Podłogi i posadzki	25.395,60
2.3.	Stolarka wewnętrzna	4.602,24
	Razem	226.168,05
	Podatek VAT 7%	15.831,76
	Ogółem kosztorys	241.999,81