

DOM JEDNORODZINNY RETRO

Opracowanie poniższe zawiera podsumowanie oraz zestawienie materiałów do kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych stanu surowego zamkniętego.

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	159932.51	26225.60	128467.24	5239.67
RAZEM KOSZTY Z NARZUTAMI	197184.63	49565.39	137716.64	9902.60

Wartość końcowa wyszczególnionych robót wynosi: **197184.63zł netto.**

Słownie: *sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery i 63/100 zł*

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jednostki	Ilość	Cena	Wartość
		miary			
1.	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0.0256	860.21	22.01
2.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0.9472	899.93	852.44
3.	belki stropowe prefabrykowane żelbetowe	m	205.1908	18.08	3709.85
4.	Beton zwykły B-10	m3	27.2610	180.21	4912.70
5.	Beton zwykły B-15	m3	7.1688	198.44	1422.58
6.	Beton zwykły B-20	m3	31.2713	210.16	6571.97
7.	blacha powlekana płaska	m2	52.0289	27.00	1404.78
8.	Błoczek ścienny betonowy o wym.25x25x14cm	szt	2107.0072	2.77	5836.41
9.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 49x24x24cm	szt	250.8173	6.24	1565.10
10.	Błoczek z bet.komórk.M 500-700 59x36x24cm	szt	865.4500	11.11	9615.15
11.	błoczeki betonowe o wym 25x12x14 cm	szt	1348.1408	2.13	2871.54
12.	cegła budowlana pełna	szt	1893.4385	1.30	2461.47
13.	ćwierćwałki	m	73.9705	3.05	225.61
14.	Dach.ceram.zakład.	szt	4099.8232	3.11	12750.45
15.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0.3038	530.21	161.08
16.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0.1752	615.54	107.82
17.	deski iglaste obrzynane wym. nasyczone gr. 25 mm kl.III	m3	1.5223	808.78	1231.21
18.	drewno okrągłe na stęple budowlane	m3	0.2245	288.09	64.68
19.	drewno opałowe	m3	1.9100	76.03	145.22
20.	drzwi garażowe 4,40*2,10	szt	1.0000	4800.00	4800.00
21.	dyble stalowe	szt	67.8824	0.85	57.70
22.	farba olejna do gruntowania	dm3	0.6230	11.59	7.22
23.	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0.6234	13.01	8.11
24.	folia paroprzepuszczalna	m2	304.4391	2.30	700.21
25.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	55.6783	2.30	128.06
26.	gąsioiry dachowe ceramiczne GB 1 36.5x22.4x11.2 cm	szt	157.2910	15.26	2400.26
27.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	84.0258	5.04	423.49
28.	gwoździe stolarskie	kg	0.3123	5.86	1.83
29.	Kit szklarski - pokostowy	kg	0.4755	2.04	0.97
30.	kit trwale plastyczny	kg	0.9034	8.80	7.95
31.	konierz I	szt	7.0000	787.00	5509.00
32.	kontrłaty iglaste nasyczone 30-50 mm kl.II	m3	0.7612	729.54	555.35
33.	Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	10.3546	755.59	7823.84
34.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	197.6500	1.80	355.77
35.	lepik smołowy	kg	564.8326	2.21	1248.28
36.	łaty iglaste nasyczone 40-60 mm kl.II	m3	3.0442	729.54	2220.89
37.	nadproża prefabrykowane	m	31.8239	18.00	572.83
38.	okna i drzwi balkonowe zespolone wykończone	m2	19.1700	600.00	11502.00
39.	okna typu "FAKRO"0,78*1,40	kpl	7.0000	1056.00	7392.00

40.	ościeżnice drewniane	szt	1.0750	160.50	172.54
41.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	216.9783	1.84	399.24
42.	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	162.4024	1.69	274.46
43.	pianka poliuretanowa	kg	0.8220	21.97	18.06
44.	Piasek do zapraw	m3	66.4552	29.79	1979.70
45.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt	1019.3425	3.62	3690.02
46.	płyty styropianowe	m2	66.5123	31.62	2103.12
47.	Pręty okr. gład.do zbr.bet. fi do 7mm	kg	284.5688	2.76	785.41
48.	pręty żebrowane 8-14 mm	kg	1642.1993	2.76	4532.47
49.	Pustak stropowy "TERIVA-I" wys.21,0cm	szt	719.7746	3.86	2778.33
50.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	89.5512	3.61	323.28
51.	rury spustowe 110 mm	m	16.1595	14.04	226.88
52.	rury stalowe śr. 48.3x3.6 mm	m	8.3250	8.00	66.60
53.	rynny dachowe 150 mm	m	62.9936	14.02	883.17
54.	skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2.1500	750.00	1612.50
55.	Szkoło płask. walcow. wzorz. gr.7mm, gat.I	m2	0.4516	22.19	10.02
56.	szpachlówka celulozowa	dm3	0.9244	8.33	7.70
57.	Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	44.6875	12.00	536.25
58.	uchwyty do rur spustowych	kpl	8.9611	3.60	32.26
59.	uchwyty rynnowe	kpl	121.1391	4.60	557.24
60.	uszczelki gumowe	kpl	35.1333	1.20	42.16
61.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	1163.2500	0.40	465.30
62.	wsporniki stalowe do ław kominiarskich	kg	8.8673	5.35	47.44
63.	xylomit popularny	kg	4.8850	4.61	22.52
64.	zaprawa	m3	12.3175	163.42	2012.92
65.	zaprawa cementowa M 80	m3	0.0847	161.96	13.71
66.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m3	0.4357	127.60	55.59
67.	zaprawa wapienna M 4	m3	0.8555	121.29	103.76
68.	materiały pomocnicze	zł			3066.76

ZALOŻENIA PRZYJĘTE DO KOSZTORYSU:

- 1.Kosztorys sporządzono na podstawie KNRów.
2. W kosztorysie uwzględniono wskaźniki cenotwórcze oraz ceny średnie materiałów i sprzętu za II kw2007.
- 3.Powyższe zestawienie materiałów zawiera ilości materiałów przyjęte wg KNRów, nakłady zużycia materiałów należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Szczegółowe nakłady zużycia materiałów w pozycjach podane są w kosztorysie.
- 4.Nakład zużycia dachówki ceramicznej zakładkowej w pozycji pokrycie dachu należy zweryfikować po wybraniu producenta dachówki, w kosztorysie przyjęto wg KNRów zużycie: 16,16szt./m2; ilość gąsiorów przeliczono przyjmując zużycie 3szt/mb kalenicy. Ze względu na dodatkowe elementy /gąsioro narożne, wywietrzniki, dachówki skrajne itp./ zwiększono normę na materiały pomocnicze, przyjęto 8%. W kosztorysie nie ujęto stopni i ław kominiarskich, system przyjęć po dobraniu rodzaju dachówki.
- 5.Kosztorys nie zawiera robót związanych z wykończeniem połaci dachowych typu: deski okapowe, podbitki, łączniki oraz wkładów i czap kominowych.
6. W materiałach pomocniczych ujęto między innymi: łączniki, blachy do mocowania belek drewnianych, kotwy do murłat, itp.