

**DOM JEDNORODZINNY "JAWORZYŃKA drewniana"  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, PODPIWNICZONY,  
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>3187 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>731 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>74.775,93</b>	<b>18,1</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>164.436,81</b>	<b>39,7</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>95.284,94</b>	<b>23,0</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>40.383,50</b>	<b>9,8</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>25.213,81</b>	<b>6,1</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>13.867,01</b>	<b>3,3</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>413.962,00</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu (przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)