

# DOM JEDNORODZINNY "MIŁKÓW A-G" WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, BEZ PODPIWNICZENIA

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2859 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>434 zł</b>

## TABELA ELEMENTÓW

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>22.632,12</b>	<b>11,3</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>94.043,59</b>	<b>46,9</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>39.045,30</b>	<b>19,5</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>17.147,00</b>	<b>8,6</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>15.751,39</b>	<b>7,9</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>11.799,19</b>	<b>5,9</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>200.418,59</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych III kwartału 2007r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu (przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)

<b>ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW</b>			
Budynek jednorodzinny " MIŁKÓW A-G " : roboty budowlane			
Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNNR 1 0210/03 - Wykopy i zasypy	m3	120
2	KNR 2-02 0202.1/01 - Ławy fundamentowe żelbetowe z izolacjami	m3	12,1
3	KNR 2-02 0206.1/01 - Ściany betonowe fundamentowe z izolacjami	m3	14,5
4	KNR 2-02 0109/02 - Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 29cm +styropian 9cm+ tynk akrylowy (zewn)+tynk wewn malowany	m2	126,2

**ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW**

Budynek jednorodzinny " MIŁKÓW A-G " : roboty budowlane

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
5	KNR 2-02 0109/01 - Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych Max/220 grubości 19cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	24,9
6	KNR 2-02 0210.1/03 - Belki, podciąg i żelbetowe, wieńce, słupy	m3	4,4
7	KNRK-03 0501/06 - Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych LEIER	m	18
8	KNR 2-02 0216.1/02 - Płyta żelbetowa stropowa n/parterem gr.12cm+folia+styropian20cm+wylewka +tynk z malowaniem	m2	75,8
9	KNNR 2 0104/04 - Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi fi6 do fi16	t	1,52
10	KNNR 2 0402.2/05 - Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej	m3	4,31
11	KNR 2-02 0504/01 - Pokrycie dachów dachówką ceramiczną na łątach, z obróbkami blacharskimi, wyłazem dachowym	m2	144,4
12	KNR 2-02u2 0546/01 - Montaż rynien i rur spustowych	m	46,5
13	KNR 2-02u2 0175/01 - Ścianki działowe z cegieł kratówek K1 grubości 12cm z obustronnym tynkiem+malowanie	m2	15,6
14	KNNR 2 1101/03 - Stolarka okienna drewniana z parapetami wewn i zewn	m2	12,6
15	KNNR2 1104/02+04 - Stolarka drzwiowa zewn i wewn drewniana + brama garażowa	m2	19,2
16	KNNR 2 0602/03 - Podłoga na gruncie: podłoże betonowe gr.10cm+papa termozgrzewalna + folia+styropian10cm+ wylewka zbrojona +podłoga(terakota,parkiet)	m2	73,4