

## **DOM JEDNORODZINNY "ZADĘBIE MAŁE"** **WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, BEZ PODPIWNICZENIA**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b> | <b>2581 zł</b> |
| <b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>       | <b>441 zł</b>  |

### **TABELA ELEMENTÓW**

| Pozycja | Stany robót                          | Cena całkowita    | Udział % w cenie obiektu |
|---------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.      | <b>Stan zerowy</b>                   | <b>35.834,47</b>  | <b>12,5</b>              |
| 2.      | <b>Stan surowy</b>                   | <b>105.165,76</b> | <b>36,5</b>              |
| 3.      | <b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b> | <b>82.599,70</b>  | <b>28,6</b>              |
| 4.      | <b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b> | <b>29.547,99</b>  | <b>10,2</b>              |
| 5.      | <b>Roboty instalacyjne</b>           | <b>21.654,21</b>  | <b>7,5</b>               |
| 6.      | <b>Roboty elektryczne</b>            | <b>13.509,28</b>  | <b>4,7</b>               |
|         | <b>Ogółem</b>                        | <b>288.311,41</b> | <b>100,0</b>             |

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)