

**DOM JEDNORODZINNY ” GAJ ”  
WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, Z PODDASZEM  
UŻYTKOWYM**

<b>Cena jednostkowa m2 pow. użytkowej budynku</b>	<b>2630 zł</b>
<b>Cena jednostkowa m3 kubatury budynku</b>	<b>547 zł</b>

**TABELA ELEMENTÓW**

Pozycja	Stany robót	Cena całkowita	Udział % w cenie obiektu
1.	<b>Stan zerowy</b>	<b>17.803,16</b>	<b>9,2</b>
2.	<b>Stan surowy</b>	<b>63.836,12</b>	<b>33,2</b>
3.	<b>Stan wykończeniowy wewnętrzny</b>	<b>59.683,16</b>	<b>31,0</b>
4.	<b>Stan wykończeniowy zewnętrzny</b>	<b>19.229,10</b>	<b>10,0</b>
5.	<b>Roboty instalacyjne</b>	<b>21.044,75</b>	<b>10,9</b>
6.	<b>Roboty elektryczne</b>	<b>10.940,86</b>	<b>5,7</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>192.537,15</b>	<b>100,0</b>

Wycenę sporządzono w poziomie średnich cen rynkowych I/II 2009r.

Ceny nie zawierają podatku VAT.

Ostateczny koszt budowy zależy od wielu czynników. Oszczędności mogą wynikać np. z wykonania części prac systemem gospodarczym, zatrudnienia ekip budowlanych na poszczególne etapy prac, zamianę materiałów zaproponowanych w projekcie na inne, jakości materiałów użytych do budowy i wykończenia, kosztu transportu( przy zakupach większych ilości materiałów często można uzyskać bezpłatny dowóz na budowę), kosztu robocizny (zależy od regionu Polski)