

KOSZTORYS SZACUNKOWY - UPROSZCZONY

**NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu w technologii MUROWANEJ
według projektu katalogowego "TK9"
pracowni architektonicznej "ARCHITEKA**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : REMIZ Marek Modrzewski tel. 602 391 357
DATA OPRACOWANIA : 17-02-2009

Stawka roboczogodziny : 15,98 zł
Poziom cen : I 2009

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 71,30 %R, S
Zysk [Z] 13,50 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 205 931,57 zł

Słownie: dwieście pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 57/100 zł

Kosztorys ma charakter szacunkowy. Sporządzony jest dla określenia wartości prac budowlanych dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem jedynie wykonanie budynku mieszkalnego. Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki - do stanu wykończeniowego surowego. Nie uwzględniono kosztów, np.: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Kosztorys nie uwzględnia robót zewnętrznych takich: pergole, podjazdy, ogrodzenia, przyłącza, zbiorniki do gromadzenia nieczystości itp. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

UWAGA: Przed zamówieniem materiałów należy sporządzić indywidualny kosztorys zgodny z przyjętymi szczegółowymi rozwiązaniami technologicznymi dla konkretnej inwestycji.

Mimo dołożenia wszelkich starań nie gwarantujemy, że publikowane dane nie zawierają uchybień lub błędów, które nie mogą jednak być podstawą do jakichkolwiek roszczeń pod naszym adresem. Kosztorys należy traktować orientacyjnie i nie stanowi on oferty na wykonanie i budowę, może jednak służyć jako dokument pomocniczy przy zawieraniu umowy z wykonawcami robót oraz do weryfikacji otrzymywanych od nich ofert.

Oszacowania cen dokonaliśmy na podstawie notowań aktualnych kwartalników BISTYPU, SEKOCENBUDU, lub INTERCENBUDU. W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe. Stawka robocizny i narzuty przyjęte zostały średnie krajowe. Podane ceny i zakres kosztorysu mają charakter orientacyjny. Zalecamy, aby korzystając z niniejszego opracowania dokonywać weryfikacji cen na swoim lokalnym rynku. W przypadku wątpliwości lub konieczności pomocy w wycenie, weryfikacji zakresu robót, prosimy o kontakt: biuro@remiz.com.pl

W kosztorysach zawsze podana jest cena netto.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Kosztorys TK9.kst

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1.1	Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				1 088,21
1.2	Fundamenty				14 023,91
1.3	Izolacja fundamentów				5 540,79
1.4	Zasypanie wykopów przy fundamentach				2 470,24
1.5	Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku				3 517,12
1.6	Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze				12 638,44
1	STAN ZEROWY				39 278,71
2.1	Ściany murowane nośne - zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne				15 759,76
2.2	Strop nad parterem				15 984,46
2.3	Dach - konstrukcja				8 975,94
2.4	Dach - pokrycie				10 383,17
2.5	Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				6 698,39
2.6	Obróbki, rynny, rury spustowe				2 409,87
2.7	Posadzka na parterze - izolacje i szlichty				10 584,89
2.8	Ścianki działowe				6 107,03
2.9	Stolarka okienna				13 056,93
2.10	Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				1 782,69
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				91 743,13
3.1	Instalacje wod-kan - bez białego montażu				3 750,00
3.2	Instalacje c.o.				24 201,54
3.3	Instalacje elektryczne				5 480,30
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				33 431,84
4.1	Strop - izolacje i podkłady				5 332,91
4.2	Tynki wewnętrzne i malowanie				9 311,80
4.3	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				3 651,81
4	WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych				18 296,52
5	WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA				23 181,37
	RAZEM	m2 p.u.	78,29	2 630,37	205 931,57
	Ogółem wartość kosztorysowa robót				205 931,57

Słownie: dwieście pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 57/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Dom jednorodzinny TK9 - Projekt: Pracownia ARCHITEKA - Kosztorys: Remiz Marek Modrzewski						
1		STAN ZEROWY				
1.1		Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.				
1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	102,080	1,66	169,45
2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharko-koparki	m ²	144,000	0,49	70,56
3	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharko-koparki - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m ²	144,000	0,48	69,12
4	KNR 2-01 0228-04	Wykopy wykonywane spycharko-koparką lub koparko-ładowarką w gruncie kat. I-II	m ³	74,016	4,01	296,80
5	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.I-II - ŁAWA FUNDAMENTOWA	m ³	23,556	12,37	291,39
6	KNR-W 2-01 0215-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat. I-II - stopy i fundamenty pod kominy	m ³	0,455	12,47	5,67
7	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 10 m (kat.gr.I-II) - pogłębienie do wymaganego poziomu + wykop pod fundament schodów wew. - ręczne	m ³	4,053	45,70	185,22
Razem dział: Roboty ziemne - bez wywiezienia ziemi z wykopów.						1 088,21
1.2		Fundamenty				
8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton C12/15	m ³	4,053	382,96	1 552,14
9	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm-ławy i stopy	t	0,055	3 676,91	202,23
10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zebrowane fi 12 mm-ławy i stopy	t	0,202	3 834,34	774,54
11	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	11,856	426,86	5 060,85
12	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu -	m ³	0,379	504,03	191,03
13	KNR 2-02 0202-01	Betonowy fundament i stopień schodów tarasu zewnętrznego i ściana fundamentowa schodów tarasu zewnętrznego	m ³	2,451	483,40	1 184,81
14	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (bloczki 38x25x14 cm)	m ³	10,883	464,79	5 058,31
Razem dział: Fundamenty						14 023,91
1.3		Izolacja fundamentów				
15	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich - RAPOWANIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	m ²	67,867	24,25	1 645,77
16	KNR-W 2-02 0604-01	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - ŁAWA	m ²	30,588	43,20	1 321,40
17	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ława i ściana fundamentowa + fundamenty pod schody i taras	m ²	109,675	3,96	434,31
18	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	109,675	6,78	743,60
19	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne ze styropianu np. EPS 035 HYDRO gr. 8 cm - zewnętrzny obrys ścian fundamentowych	m ²	33,934	41,13	1 395,71
Razem dział: Izolacja fundamentów						5 540,79
1.4		Zasypanie wykopów przy fundamentach				
20	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczenie ręczne - ZASYPANIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH ORAZ WYKONANIE PODKŁADU POD SCHODY I TARAS (przyjęto że pozostała ziemia z wykopów będzie zagospodarowana na działce)	m ³	70,410	34,49	2 428,44

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21	KNR 2-01 0229-d.1.01 4	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m ³	31,670	1,32	41,80
Razem dział: Zasypanie wykopów przy fundamentach						2 470,24
1.5		Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku				
22	KNR 2-02 1101-d.1.07 5	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym-TARAS I WEJŚCIE	m ³	11,302	168,08	1 899,64
23	KNR 2-02 1101-d.1.02 5	Podkłady betonowe z betonu B-15 gr. 15 cm zdylatowany 5.0x5.0 m - TARAS I WEJŚCIE DO BUDYNKU	m ³	3,449	423,44	1 460,44
24	KNR 2-02 1106-d.1.07 5	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną-TARAS I WEJŚCIE	m ²	22,993	6,83	157,04
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - taras i podest wejściowy do budynku						3 517,12
1.6		Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze				
25	KNR 2-02 1101-d.1.07 6	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - gr. 60 cm	m ³	46,974	168,08	7 895,39
26	KNR 2-02 1101-d.1.01 6	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - B20 - 15 cm	m ³	11,744	403,87	4 743,05
Razem dział: Podkłady pod posadzki na gruncie - pod częścią wew. na parterze						12 638,44
Razem dział: STAN ZEROWY						39 278,71
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				
2.1		Ściany murowane nośne -zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne				
27	KNR-W 2-02 d.2.0604-01 1 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - Pod ściany nośne	m ²	9,049	43,20	390,92
28	KNR-W 2-02 d.2.0115-05 1	Ściany budynków jednokondygnacyjnycho wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	91,162	120,80	11 012,37
29	KNR-W 2-02 d.2.0115-05 1	Ściany budynków jednokondygnacyjnycho wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych typu U/220 grubości 25 cm - ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	17,247	120,80	2 083,44
30	KNR 2-02 0126-d.2.02 1	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	5,000	66,49	332,45
31	KNR 2-02 0126-d.2.01 1	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,bloczków i pustaków	szt	12,000	48,16	577,92
32	KNR 2-02 0126-d.2.05 1	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	m	39,000	34,94	1 362,66
Razem dział: Ściany murowane nośne -zew. i wew. oraz inne elementy konstrukcyjne						15 759,76
2.2		Strop nad parterem				
33	KNR 2-02 0290-d.2.01 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	t	0,085	3 786,52	321,85
34	KNR 2-02 0290-d.2.02 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zębowane fi 8-16 mm (Uwaga przed zamówieniem sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	t	0,528	3 834,33	2 024,53
35	KNR 2-02 0212-d.2.12 2	Wieńce monolityczne na ścianach, wymiany i żebra - Beton B20	m ³	2,906	705,48	2 050,12
36	KNR 2-02 0210-d.2.04 2	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu - Beton B20	m ³	1,154	1 370,08	1 581,07
37	KNR-W 2-02 d.2.0214-01 2 analogia	Stropy gęstożebrowe TERIVA NOVA - (Uwaga przed zamówieniem wymiary belek i ilości sprawdzić na projekcie i w czasie realizacji na budowie)	m ²	72,983	128,60	9 385,61
38	KNR 2-02 1218-d.2.01 2 analogia	Kotwy - śruby stalowe fi 14 mm dł 50 cm - do zamocowania murłaty w wieńcu(3szt na 1m)	szt.	44	14,12	621,28
Razem dział: Strop nad parterem						15 984,46
2.3		Dach - konstrukcja				
39	KNR 2-02 0616-d.2.01 3	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa - POD MURLATY	m ²	5,651	8,29	46,85
40	KNR 2-02 0407-d.2.02 3	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. - MURLATA 14x14cm	m ³ drew.	0,443	1 464,80	648,91

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41	KNNR 2 0404-d.2. 02 3	Dachy - konstrukcja drewniana z tarcicy nasyconej - dostarczenie i montaż	m ²	140,247	59,04	8 280,18
Razem dział: Dach - konstrukcja						8 975,94
2.4		Dach - pokrycie				
42	KNR K-05 d.2. 0102-01 4	Mocowanie folii dachowej	m ²	140,247	6,58	922,83
43	KNR K-05 d.2. 0104-06 4	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm	m ²	140,247	5,28	740,50
44	KNR AT-09 d.2. 0101-06 4	Łacenie - rozstaw łąt 40 cm	m ²	140,247	6,68	936,85
45	NNRNKB 202 d.2. 0535-04 4	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	140,247	47,78	6 701,00
46	NNRNKB 202 d.2. 0539-01 4	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m	12,740	50,30	640,82
47	KNR 2-02 0409-d.2. 03 4 analogia	DESKI CZOŁOWE	m ³	0,222	1 987,25	441,17
Razem dział: Dach - pokrycie						10 383,17
2.5		Kominy i rury wentylacyjne SPIRO				
48	KNR 2-02 0122-d.2. 05 5	Kominy w systemie Schiedel	m	12,000	358,54	4 302,48
49	KNR 2-02 0122-d.2. 05 5	Wentylacyjne kanały z pustaków ceramicznych - z podwójnym kanałem	m	12,000	82,36	988,32
50	KNR 2-02 0129-d.2. 01 5 analogia	Obsadzenie prefabr. płyty przykrywającej komin Schiedel	szt	2,000	260,89	521,78
51	KNR 2-15 0228-d.2. 04 5 analogia	Nawiew do kominka z rury PCV o śr. 160 mm w posadźce	m	5,000	43,65	218,25
52	KNR 4-01 0322-d.2. 02 5	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	4,000	33,32	133,28
53	KNR 2-02 0513-d.2. 01 5	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.	2,000	267,14	534,28
Razem dział: Kominy i rury wentylacyjne SPIRO						6 698,39
2.6		Obróbki, rynny, rury spustowe				
54	NNRNKB 202 d.2. 0541-01 6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	1,500	117,75	176,62
55	NNRNKB 202 d.2. 0539-02 6	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	25,480	22,27	567,44
56	KNR-W 2-02 d.2. 0524-01 6	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	25,480	39,87	1 015,89
57	KNR-W 2-02 d.2. 0531-04 6	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	16,000	40,62	649,92
Razem dział: Obróbki, rynny, rury spustowe						2 409,87
2.7		Posadzka na parterze - izolacje i szlichty				
58	NNRNKB 202 d.2. 0618-03 7	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m ²	81,724	11,67	953,72
59	KNR 2-02 0609-d.2. 03 7	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa np. SWISSPOR EPS 035 gr. 10 cm	m ²	81,724	19,91	1 627,12
59	KNR 2-02 0609-d.2. 04 7	Izolacje cieplne - styropian SWISSPOR EPS 035 gr. 10 cm - następna warstwa	m ²	81,724	19,41	1 586,26
60	KNR 2-02 0607-d.2. 01 7 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma Krotność = 2	m ²	81,724	38,02	3 107,15
61	KNR 2-02 1102-d.2. 02 7	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie betonu pod izolację	m ²	81,724	24,90	2 034,93

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62 d.2. 03 7	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²	81,724	8,78	717,54
63 d.2. 07 7	KNR 2-02 1106-07	Posadzki - zbrojenie siatką stalową wzmocnioną	m ²	81,724	6,83	558,17
Razem dział: Posadzka na parterze - izolacje i szlichty						10 584,89
2.8		Ścianki działowe				
64 d.2. 02 0120-09 8	KNR 2-02 0120-02 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m ²	56,286	108,50	6 107,03
Razem dział: Ścianki działowe						6 107,03
2.9		Stolarka okienna				
65 d.2. 06 9	KNNR 7 0701-06	Drzwi okienne z tworzyw sztucznych	m ²	9,900	414,55	4 104,04
66 d.2. 04 9	KNNR 7 0701-04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m2 i ponad 2 m2	m ²	4,320	288,45	1 246,10
67 d.2. 03 9	KNNR 7 0701-03	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1.5 m2	m ²	9,170	590,42	5 414,15
68 d.2. 02 9	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m wew.	szt	2,000	256,57	513,14
69 d.2. 01 9	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	10,000	177,95	1 779,50
Razem dział: Stolarka okienna						13 056,93
2.10		Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne				
70 d.2. 01 10	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - fabrycznie gotowe	m	5,800	36,31	210,60
71 d.2. 08 10	KNR 4-01 0901-08	Montaż opaski drzwiowej	m	5,800	2,24	12,99
72 d.2. 05 10	KNNR 2 1104-05	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych	m ²	3,080	506,20	1 559,10
Razem dział: Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne						1 782,69
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						91 743,13
3		INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
3.1		Instalacje wod-kan - bez białego montażu				
73 d.3. kalk. własna 1		Instalacja wod-kan - wycena szacunkowa na przewidywaną ilość punktów wod-kan (bez białego montażu, baterii)	kpl	5,000	750,00	3 750,00
Razem dział: Instalacje wod-kan - bez białego montażu						3 750,00
3.2		Instalacje c.o.				
74 d.3. 0501-04 2	KNR-W 2-15 0501-04	Kocioł z wyposażeniem węzła c.o.	kocioł	1,000	9 901,54	9 901,54
75 d.3. kalk. własna 2		Instalacja centralnego ogrzewania - średnie nakłady na przewidywaną ilość grzejników	szt.	11,000	1 300,00	14 300,00
Razem dział: Instalacje c.o.						24 201,54
3.3		Instalacje elektryczne				
76 d.3. kalk. własna 3		Instalacja elektryczna - wycena ryczałtowa na 1 m2 pow. użytkowej (bez wyposażenia typu, łączniki, gniazda, oprawy itp)	m ²	78,290	70,00	5 480,30
Razem dział: Instalacje elektryczne						5 480,30
Razem dział: INSTALACJE WEWNĘTRZNE						33 431,84
4		WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych				
4.1		Strop - izolacje i podkłady				
77 d.4. 01 1 analogia	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pozioma	m ²	80,424	19,01	1 528,86
78 d.4. 01 1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	80,424	15,35	1 234,51
79 d.4. 03 1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m ²	80,424	8,78	706,12

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
80	KNR 2-02 0613-d.4.03 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20 cm	m ²	80,424	23,17	1 863,42
Razem dział: Strop - izolacje i podkłady						5 332,91
4.2		Tynki wewnętrzne i malowanie				
81	KNR 2-02 2008-d.4.04 2	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na stropach na podłożu betonowym	m ²	72,983	24,95	1 820,93
82	KNR 2-02 2008-d.4.09 2	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu tynk.Nidalit gr.10 mm wyk.mechan.na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m ²	72,983	9,14	667,06
83	KNR K-04 d.4.0301-02 2	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego	m ²	245,392	18,63	4 571,65
84	KNR K-04 d.4.0301-07 2	Tynki gipsowe na ościeżach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu ceramicznym wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego GIPS 650	m ²	1,935	25,03	48,43
85	KNR 2-02 1505-d.4.03 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany ościeża, strop nad mieszk.	m ²	320,310	6,88	2 203,73
Razem dział: Tynki wewnętrzne i malowanie						9 311,80
4.3		Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
86	KNR 2-02 1015-d.4.01 3 analogia	Ościeżnice drewniane wew. fabrycznie wykończone i prowadnice do drzwi przesuwanych - montaż	m	29,500	36,31	1 071,14
87	KNR 4-01 0901-d.4.08 3	Montaż opaski drzwiowej	m	29,500	2,24	66,08
88	KNR 2-02 1019-d.4.01 3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²	28,900	87,01	2 514,59
Razem dział: Stolarka drzwiowa wewnętrzna						3 651,81
Razem dział: WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE - bez posadzek i okładzin ceramicznych						18 296,52
5		WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA				
89	KNR 0-23 2612-d.5 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS70 gr. 12 cm	m ²	105,488	61,28	6 464,30
90	KNR 0-23 2612-d.5 06	Ocieplenie ścian - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	105,488	27,51	2 901,97
91	KNR 0-23 2612-d.5 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	9,270	53,14	492,61
92	KNR 0-23 2614-d.5 10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	61,800	9,67	597,61
93	KNR 0-23 0931-d.5 03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	9,270	72,06	668,00
94	KNR 0-23 0931-d.5 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	78,245	21,43	1 676,79
95	KNR-W 2-02 d.5 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - cokół	m ²	14,376	177,27	2 548,43
96	NNRNKB 202 d.5 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki	m ²	2,825	117,75	332,64
97	KNR 4-01 0419-d.5 01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.	2,000	271,73	543,46
98	KNR-W 2-02 d.5 1036-01	Ruszt drewniany pod okładziny drewniane - okap i ściany	m ²	79,047	37,30	2 948,45
99	KNR 2-22 0602-d.5 02	Okładziny drewniane z desek grubości 19 mm - okap i ściany	m ²	79,047	31,07	2 455,99
100	KNR 4-01 0627-d.5 03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	79,047	8,22	649,77
101	KNR 4-01 0735-d.5 07	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	3,840	31,08	119,35
102	KNR 0-33 0128-d.5 01	Malowanie elewacji	m ²	91,355	8,56	782,00
Razem dział: WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA						23 181,37
Ogółem wartość kosztorysowa robót						205 931,57

Słownie: dwieście pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 57/100 zł